

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *H.* nr. *3/10*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Det særlige Bygningssyn
Prinsens Palæ, København K

Gade og hus nr.:

Til dommeren i retskreds nr. 70,
Hobro.

I anledning af den i § 1 i lov om bygningsfredning af 12. marts 1918 påbudte revision af den i henhold til nævnte lov udarbejdede fortegnelse over bygninger, der underkastes en begrænset fredning, har Ministeriet for kulturelle anliggender efter indstilling af Det særlige Bygningssyn bifaldet, at fredningen, der hviler på nedennævnte inden for retskredsen liggende ejendomme ændres, hvad omfanget angår.

Næst at meddele dette skal Det særlige Bygningssyn anmode om, at vedlagte skrivelser må blive forkyndt for ejerne efter reglerne for dommes forkyndelse og de vedlagte genparter overleveret til dem, samt om, at det på ejendommens blade i tingbøgerne må blive noteret, at den bygningerne tidligere underkastede fredning er ændret.

Skrivelserne bedes med påtegning om den skete forkyndelse tilstillet Det særlige Bygningssyn (Prinsens Palæ, København K).

København, den *28. 10* 19*64*

P. b. v.

H. Langberg
Harald Langberg.

Fyrkat mølle, matr.nr. 27b, Nørre Onsild by og sogn.
Fredningen omfatter stuehuset og Ryds mølle. Klasse B.

Lerkenfeld, matr.nr. 1a, Lerkenfeld hovedgård, Vesterbølle sogn.
Fredningen omfatter den trefløjede hovedbygning, østlænge med
trappetårn og udbygninger mod syd tilligemed de omgivende
grave. Klasse A*.

Noteret tingbog bind Nørre Onsild blad 27 b
og tingbog bind Vesterbølle I blad 1 a.

**DOMMEREN
I HOBRO**

den 2' novbr. 1964.

E. Bonfils

M



Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab **D** nr. 310
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

**Fredningsnævnet
for Nordjyllands amts
sydlige fredningskreds**
Kong Hans Gade 18, 9000 Aalborg
Tlf. (08) 127011

Gade og hus nr.:

Matr. nr. **04 JUN 1981 * 005064**
nr. 27 b, Nr. Onsild,
Nr. Onsild.
" " 1 a og 1 g Hald
Tostrup, Øls.
" " 141 e Hobro markjorder.

Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds har den 21. maj 1981 truffet følgende

a f g ø r e l s e

i sag nr. 159/78 om supplerende fredning af vikingeborgen Fyrkats omgivelser. (Anlæg af sti over Onsild ådal m.m.).

I Sagens rejsning og behandling.

Ved skrivelse af 18. april 1978 har Nationalmuseet, Hobro byråd samt Fredningsplanudvalget for Nordjyllands amt begæret fredningssag rejst til supplerende fredningsbestemmelserne fastsat ved Overfredningsnævnets kendelse af 8. juli 1964 vedrørende fredning af vikingeborgen Fyrkats omgivelser (Ofn. 1666/63) og Overfredningsnævnets kendelse af 24. august 1967 vedrørende udvidelse af fredningen af vikingeborgen Fyrkats omgivelser (Ofn. 1828/65) med det formål at anlægge en gangsti fra Fyrkat Møllegaard over engene mod Tostrup Hovgaard, hvorved det - som i ældre tid - skulle blive muligt at komme til Fyrkat både fra nord og fra syd.

Efter Fredningsplanudvalgets ophævelse pr. 1. januar 1979 er Nordjyllands amtsråd indtrådt som sagsrejsner i stedet for Fredningsplanudvalget.

Nationalmuseet har under sagen endvidere anmodet om Fredningsnævnets godkendelse af, at den nedtagne Slage bro - en granitkvaderstensbro, der fra ca. 1780 til 1975 bar amtsvejen fra Odense til Svendborg over Lindved å, - genrejses over Onsild å som et led i stiforløbet.

Bekendtgørelse om sagens rejsning er sket i "Statstidende", "Aalborg Stiftstidende" og "Hobro Dagblad" for den 22. juli 1978.

Almindeligt møde er efter den i bekendtgørelsen optagne indkaldelse og efter særskilt indkaldelse af samtlige interesserede afholdt den 31. august 1978. Endvidere er der den 3. juli 1980, 11. september 1980, 26. februar 1981 og 21. maj 1981 afholdt møder til drøftelse af fredningsforslaget og til fremsættelse af erstatningskrav,

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesbrev, kvitteringer, til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

- 2 -

Købers
Kreditørs } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Det fremgår af fredningsforslaget, at forløbet af den påtænkte sti foreslåes placeret, hvor en på matrikelkortet angivet gammel byvej har passeret ådalen. Vejen, der nu er nedpløjet og endnu anes i marken, er oplyst at være benyttet så sent som i 1940'erne til postgang fra Fyrkat Møllegaard til Hald-Tostrup området.

På mødet den 31. august 1978 protesterede ejeren af Tostrup Hovgaard, fru Jette Møller Hansen, ved sin ægtefælle, gårdejer Svend Møller Hansen, mod fredningsforslaget, idet han bl.a. gjorde gældende, at den foreslåede sti over engen vil skære hans mark over i 2 dele til betydelig gene for hans dyrkning af marken og være til hindring for fornyelse og omlægning af hans dræningssystem i engen, ligesom han fremhævede de gener, den offentlige færdsel ad den private fællesvej til stien og ad stien ville påføre ham og hans ejendom.

Efter at Fredningsnævnet til delvis imødekommelse af de fremsatte indsigelser havde ført forhandlinger med sagsrejserne og opnået disses tiltrædelse til en ændret placering af stien over engen, således at denne kom til at følge markens vestskel, samt udarbejdet udkast til afgørelse i sagen, anmodede gårdejer Møller Hansen den 18. december 1980 om sagens genoptagelse, idet han tilbød at anlægge en vej over engen i det store og hele følgende det oprindeligt foreslåede stiforløb og meddele tilladelse til den ønskede offentlige færdsel ad denne vej på betingelse af, at der tillagdes ejeren af Tostrup Hovgaard ret til færdsel med almindelige landbrugsredskaber ad broen over Onsild å og derfra videre over Nationalmuseets ejendom til den offentlige vej ved Fyrkat.

Gårdejer Møller Hansen har som begrundelse for sin ændrede stillingtagen til sagen bl.a. oplyst, at han har erhvervet ca. 100 tdr. land skov og ca. 60-65 tdr. land ager og eng syd for ådalen, og at han - såfremt han ikke får den af ham ønskede vejforbindelse - må køre omvejen ind over Hobro.

Efter at nævnet havde besluttet at genoptage sagen, afholdtes den 26. februar 1981 et nyt møde, hvortil sags-

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

- 3 -

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

rejserne, lodsejerne og øvrige interesserede var indkaldt.

På mødet forhandlede spørgsmålene om den nu foreslåede vej/stiforbindelses linieføring, anlæg og vedligeholdelse og om opsætning af broen og dennes vedligeholdelse samt om den fremtidige benyttelse af vejen og broen.

II Fredningsnævnet skal udtale:

Idet Fredningsnævnet finder den foreslåede færdselsadgang af betydning for almenhedens adgang til vikingeborgen Fyrkat og for almenhedens mulighed for at fornemme det smukke og karakteristiske landskab og Fyrkats strategiske beliggenhed heri, findes betingelserne for fredning efter naturfredningslovens § 1 tilstede.

Med det formål at åbne adgang for almenheden til at færdes til Fyrkat fra nord over de ved Overfredningsnævnets kendelser af 8. juli 1964 og 24. august 1967 fredede arealer fastsætter Fredningsnævnet herefter følgende:

III Fredningsbestemmelser.

1: Der tillægges almenheden ret til færdsel til fods, på cykel, til hest og med hestevogn over nedennævnte ejendomme:
Matr. nr. 27 b Nr. Onsild, Nr. Onsild, tilhørende Nationalmuseet.

Matr. nr. 1 a og 1 g Hald Tostrup, tilhørende fru Jette Møller Hansen.

Matr. nr. 141 e Hobro markjorder, tilhørende Agri-Nordcold A/S, ad den på vedhæftede kort viste vej fra den offentlige vej ved Fyrkat Møllegaard, over broen over Onsild å, over ådalen til vejen langs jernbanen og ad denne vej til den offentlige bivej "Tostrup Hovgaardsvej".

2: Vejen fra den offentlige vej ved Fyrkat Møllegaard til den eksisterende bro over åen og fra denne til vejen langs jernbanen vil være at anlægge af ejeren af matr. nr. 1 a m.fl. Hald Tostrup, Øls, efter forudgående forhandling med og godkendelse af Hobro kommune. Vejen, der vil være at anlægge som en markvej i en bredde af 4 m, vil være at udføre inden den 1. december 1981.

Eventuelle uoverensstemmelser i forbindelse med vejens anlæg afgøres af Fredningsnævnet.

3: Den i punkt 2 nævnte vej må - foruden til den i punkt 1 nævnte færdsel - benyttes af ejeren af matr. nr. 1 a m.fl.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesbrøve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

- 4 -

Købers

Kreditors

bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Hald Tostrup, Øls, til kørsel i forbindelse med landbrugs- og skovbrugsvirksomhed.

4: Vedligeholdelsen af den i punkt 2 nævnte vej udføres af ejeren af matr. nr. 1 a m.fl. Hald Tostrup og iøvrigt efter de i lov om private fællesveje indeholdte regler.

5: Vejen langs jernbanen vil være at vedligeholde efter de i lov om private fællesveje gældende regler.

6: Det tillades Nationalmuseet og/eller Hobro kommune at udskifte den eksisterende bro over Onsild å med Slage bro, der vil være at opsætte med et indvendigt mål på mindst 4 m og kunne tåle færdsel af køretøjet med akseltryk på 6 tons.

7: Vedligeholdelse af broen over Onsild å og de i forbindelse hermed værende brofæster påhviler Hobro kommune og Nationalmuseet.

8: Det påhviler Hobro kommune efter forhandling med Nordjyllands amt at opstille fornødne anvisningstavler med ordensreglement til oplysning for publikum om de i punkterne 1 og 3 nævnte færdselsrettigheder.

IV Erstatningskrav.

Ejeren af matr. nr. 1 a m.fl. Hald Tostrup, Øls, Møller Hansen, har påstået sig tillagt følgende erstatningsbeløb:

- a: Arealafgivelse til 580 m lang og 4 m bred markvej, 2320 m² a 5,00 kr. ... kr. 11.600,00
- b: Erstatning for at den 400 m lange og 7,53 m brede private vej langs jernbanen ændres til privat fællesvej, 3012 m² a 5,00 kr. " 15.060,00
- c: Udgifter til afgravning og materialer i forbindelse med anlæg af den i III punkt 2 nævnte markvej ifølge tilbud " 67.935,00

Ejeren har til støtte for det under punkt b nævnte krav gjort gældende, at vejen langs jernbanen ikke - som anført af sagsrejsnerne - er en privat fællesvej, men er en privat vej, og han har oplyst, at han selv har ofret betydelige beløb på istandsættelse og vedligeholdelse af vejen, der nu i lighed med de to andre veje, der fører til Tostrup Hovgaard, benyttes som adgangsvej til gården. De væsentlige englodder i ådalen hørte oprindeligt til landbrugsejendomme beliggende nord for ådalen bl.a. i Hald Tostrup, og ejerne af disse havde vejret

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.
= 5 =

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ad de to fra nord kommende veje forbi Tostrup Hovgaard. Han har dog ikke villet bestride, at ejere af de nævnte lodder i ådalen nu af og til benytter vejen langs jernbanen mod Hobro.

Ejeren har til det under punkt c nævnte krav yderligere oplyst, at det i forbindelse med anlægget af markvejen vil blive nødvendigt for ham på egen bekostning at ændre det eksisterende dræningssystem bl.a. ved at anlægge dræningsledninger og gennemløbsbrønde langs markvejen for at undgå skade på dræningssystemet ved, at vejen "sætter sig". Han har anslået udgifterne hertil til ca. 20.000,00 kr., samt at omkostningerne siden indhentelsen af ovennævnte tilbud er steget ca. 12%.

Han har endvidere påstået erstatning for ulemper forårsaget ved den sandsynligt øgede færdsel dels ad vejen langs jernbanen og dels ad de fra nord forbi hans ejendom førende veje.

Det er under sagen oplyst, at udgifterne ved opsætning af Slage bro vil andrage ca. 100.000,00 kr.

Fredningsnævnet finder, at der ved fastsættelse af erstatningen bør tages hensyn til på den ene side den eksisterende uklarhed med hensyn til, hvorvidt vejen langs jernbanen før nærværende sag var en privat vej eller en privat fællesvej, til omfanget af den almenheden tillagte færdselsret med deraf følgende ulemper og på den anden side ejerens egen interesse i den meddelte færdselsret og indholdet af de fastsatte vedligeholdelsesbestemmelser.

Den ejeren af matr. nr. 1 a m.fl. Hald Tostrup tilkomne erstatning findes som følge af det anførte skønsmessigt være at fastsætte til kr. 80.000,00.

Der er ikke under sagen fremsat krav fra de øvrige berørte lodsejere eller fra brugere eller andre indehavere af retigheder over de af fredningsafgørelsen berørte ejendomme. Fredningsnævnet finder ikke, at der ved fredningsafgørelsen er sket forringelse af pantesikkerheden i nogen af de berørte ejendomme.

Der tillægges ejeren af matr. nr. 1 a m.fl. Hald Tostrup i delvis sagsomkostninger kr. 4.000,00.

Det tillagte erstatningsbeløb forrentes-indtil deponeringen jfr. nedenfor i medfør af naturfredningslovens § 19 stk. 4

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

- 6 -

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

med en årlig rente, der er 1% højere end Danmarks National-
banks til enhver tid fastsatte disconto.

Erstatningsbeløbet og omkostninger vil være at deponere
i et pengeinstitut, indtil det i afsnit III punkt 2 nævnte
vejanlæg er udført.

Beløbet kan helt eller delvist frigives af Frednings-
nævnet efter forud indhentet erklæring fra Hobro kommune.

I medfør af naturfredningslovens § 24 stk. 1 udredes
det tillagte erstatningsbeløb og sagsomkostninger af staten
med $\frac{3}{4}$ og af Nordjyllands amtsråd med $\frac{1}{4}$.

De i afsnit III nævnte fredningsbestemmelser, der efter
naturfredningslovens § 22 stk. 1 er bindende for ejere og in-
dehavere af andre rettigheder over ejendommene, vil være at
tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 27 b Nr. Onsild by,
Nr. Onsild, og på matr. nr. 1 a og 1 g Hald Tostrup by, Øls,
samt matr. nr. 141 e Hobro markjorder.

Fredningsnævnets afgørelse kan efter naturfredningslo-
vens § 26 påklages til Overfredningsnævnet, Amaliegade 7,
1256 København K., bl.a. af lodsejere og forskellige myndig-
heder.

Hanne Thygesen.

E. Bruun de Neergaard.

Knud Petersen.

Nærværende afgørelse begæres tinglyst på matr. nr. 27 b
Nr. Onsild by, Nr. Onsild, og på matr. nr. 1 a og 1 g Hald
Tostrup by, Øls, samt matr. nr. 141 e Hobro markjorder.

Fredningsnævnet for Nordjyllands amts
sydlige fredningskreds

den 3. juni 1981.

E. Bruun de Neergaard.

**INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I HOBRO**

DEN **- 4 JUN 1981** LYST

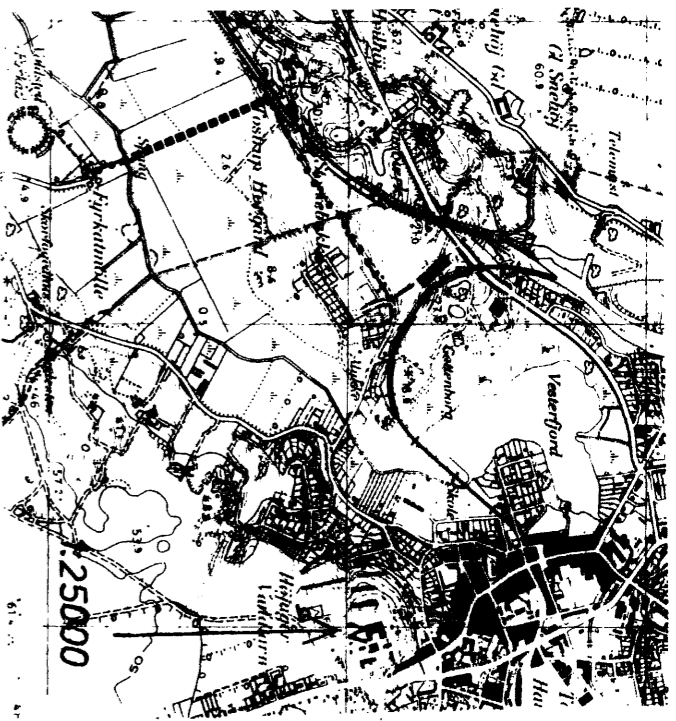
TINGBOG: BD.

AKT: SKAB

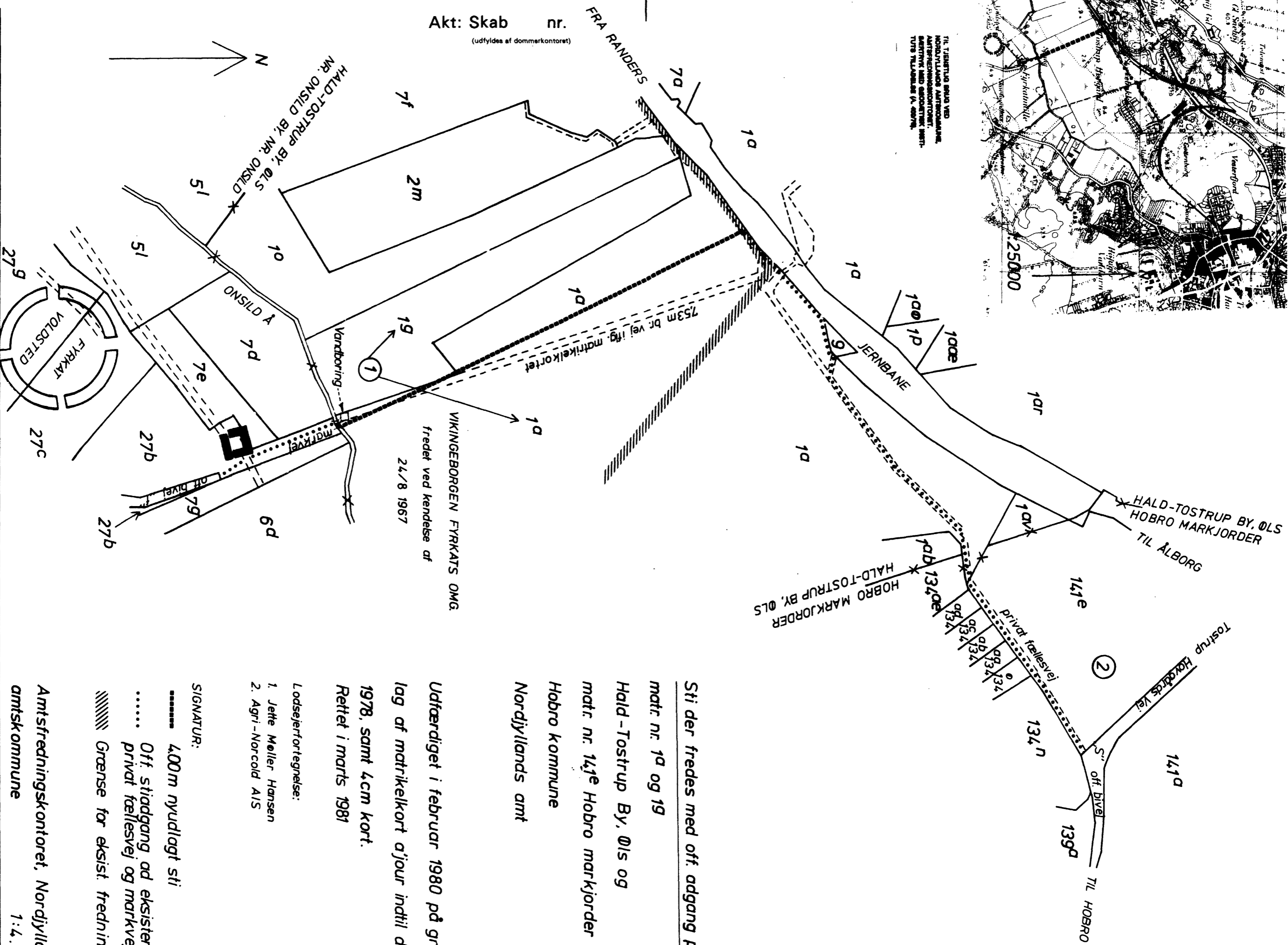
ovr. Omidd 27 h
Hobro Mark 1 a
D 310 147 a

cp
Henningsen
REKORD

Kort forevist, hvoraf genpart
hentet på akt



TIL TILNÆTTELSE AF BRUG VED
NORDJYLLANDS AMTSGENSKAB
AMTSFREDNINGSKONTORET,
SÆRBEVÆRET MED SØDOKUMENT NR. 1778
TILS TILBÆRER (A. 40079).



Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Sti der fredes med of. adgang på

matr nr. 1a og 19

Hald-Tostrup By, Øls og

matr. nr. 141e Hobro markjorder

Hobro kommune

Nordjyllands amt

Udtrædigen i februar 1980 på grund-

lag af matrikelkort d'jour indtil dec.

1978, samt 4cm kort.

Rettet i marts 1981

Lodsejerfortegnelse:

1. Jette Møller Hansen
2. Agri-Norcold AIS

SIGNATUR:

400m nyudlagt sti

Ofte stiadgang ad eksisterende
privat fællesvej og markvej

Grænse for eksist. fredning

Amtsfredningskontoret, Nordjyllands
amtskommune 1:4.000

At denne kort-gænpart er originalt kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. attesteres herved.