ODENSE KOMMUNE

By- og Kulturforvaltningen

Byudvikling og Økonomi
Byplan

Nørregade 36
5000 Odense C

www.odense.dk

E-mail
Byplankontoret@odense.dk

DATO
13. juli 2020

REF.
HGN

Delvis aflysning af lokalplan

Ved vedtagelse af lokalplan 0-896 – Boliger i Kronprinsensgade - aflyses en del af lokalplan 2-443 - Godthåbskvarteret

Det drejer sig om en del af lokalplanområdet i nord ved Albanigade og Kronprinsensgade, der erstattes af lokalplan 0-896

Aflysningen er gældende fra den 26. juni 2020

Venlig hilsen

By- og Kulturforvaltningen
Byplan

LOKALPLAN NR. 2-443

Godthåbsgade-kvarteret

ODENSE KOMMUNE

Odense Magistrat. 2. Afdeling, Byplan/Arkitektafdelingen 1990

Hvad er en lokalplan ?

En lokalplan er en plan, hvori byrådet kan fastsætte bindende bestemmelser for et område, fx om:

- anvendelse
- udstykning
- vej- og stiforhold
- placering og udformning af bebyggelsen samt materialer
- bevaring af bygninger og landskabstræk
- sikring af friarealer
- fællesanlæg

Ifølge kommuneplanloven skal der udarbejdes en lokalplan, inden et større byggeri eller anlægsarbejde eller en større nedrivning sættes igang. Hensigten er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

Desuden skal der udarbejdes lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Herudover kan byrådet altid fastlægge nærmere bestemmelser for et område i en lokalplan.

Alle har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, og byrådet skal tage stilling hertil, inden planen kan vedtages endeligt.

Efter byrådets endelige vedtagelse bliver lokalplanen tinglyst på ejendommene inden for planens område.

Indhold

Lokalplanens baggrund 1

Lokalplanens indhold 2

Lokalplanens retsvirkninger 2

Lokalplanens forhold til anden planlægning 3

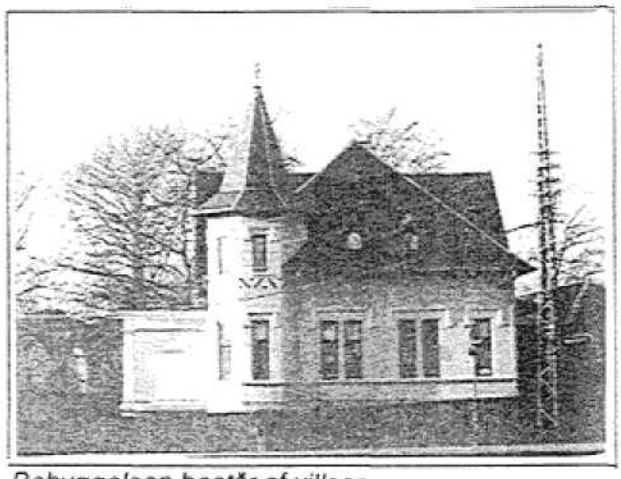
Lokalplanens bestemmelser 5

1. Lokalplanens formål 5
2. Lokalplanens område 5
3. Områdets anvendelse 6
4. Bebyggelsens omfang og placering . 7
5. Bevaring 11
6. Bebyggelsens ydre fremtræden . . . 12
7. Forudsætning for ibrugtagning 13
8. Stiforhold 13
9. Friarealer og parkeringsforhold 14
10. Tilladelser fra andre myndigheder . 14
11. Ophævelse af byplanvedtægter og tidligere lokalplaner 14

Lokalplanens baggrund

I overensstemmelse med den af Odense byråd tiltrådte kvarterplan for Godthåbsgade-kvarteret skal der gennemføres byfornyelse i området.
Planlægningen af byfornyelsen er i gang, og byfornyelsen skal foregå som "spredt byfornyelse".

Området afgrænses af Albanigade, Hjallesevej, Lindeallé, Hunderupvej, Odense Å. Odense kommune modtager jævnligt forespørgsler om bebyggelsernes anvendelsesmuligheder og udstykningsmuligheder.



Bebyggelsen består af villaer

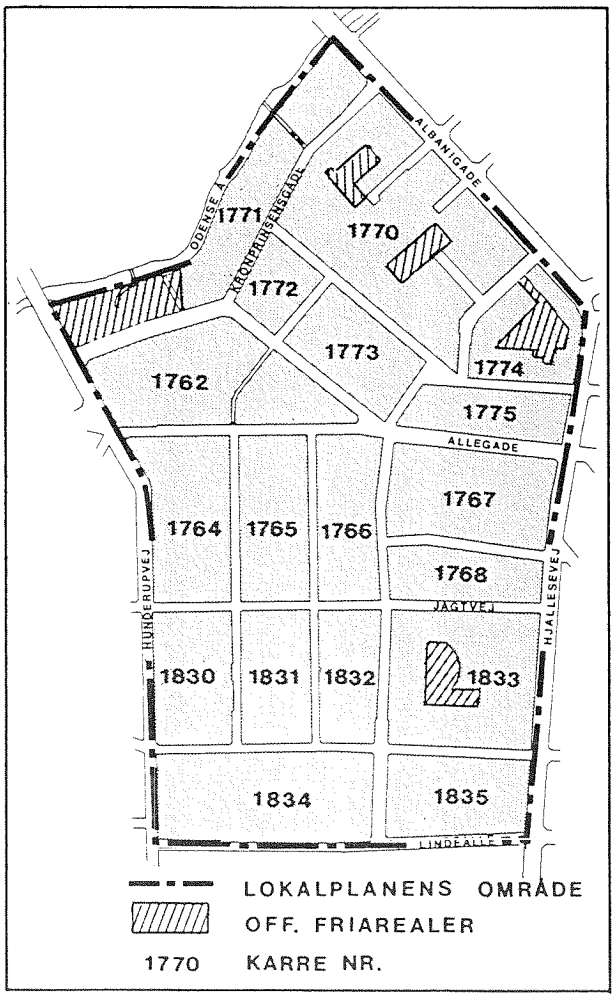
- og sluttet randbebyggelse.

Området anvendes til boligformål og lettere erhverv.
Den eksisterende bebyggelse består primært af sluttet randbebyggelse i 1 1/2-4 etager. En del bebyggelse mod Absalonsgade, Allégade, Kronprinsensgade, Lahnsgade, Lindeallé og Rosenlunden består af fritliggende villaer.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til boligformål og lettere erhverv.
Lokalplanen skal sikre, at ombygning, modernisering, placering og udformning af både eksisterende og ny bebyggelse sker, så det nuværende gadebillede og miljø bevares og styrkes.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om bevaring af bebyggelser og gadestrækninger samt retningslinier for skiltning i området.



Lokalplanen åbner mulighed for opførelse af ny bebyggelse på grundene Allégade 8-12, Hjallesevej 21-27 og H. C. Andersens Gade 59.Karréernes midte skal friholdes for yderligere bebyggelse.
I karré 1770, 1771, 1774 og 1833 udlægges arealer til offentlige friarealer.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter Odense byråds endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overenstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg mv., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Kommuneplanen

Lokalplanen ligger inden for kommuneplanens rammeområder 2.B2, 2.D4, 2.D11, 2.D12, 2.F3, 2.S3, der er udlagt til boligområde, etageboligområde, friareal og serviceområde.
Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kvarterplan

For Godthåbsgade-kvarteret tiltrådte Odense byråd i 1982 en kvarterplan for byfornyelsen. Lokalplanområdet er sammenfaldende med kvarterplanens område. I kvarterplanen er det angivet, hvor der ønskes legeplads, friareal, trafiksanering mv.
Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med kvarterplanens retningslinier.

Lokalplaner

Denne lokalplan aflyser bestemmelserne i de hidtil gældende lokalplaner nr. 17-253, 17-266, 17-314, 17-329 og 18-326.

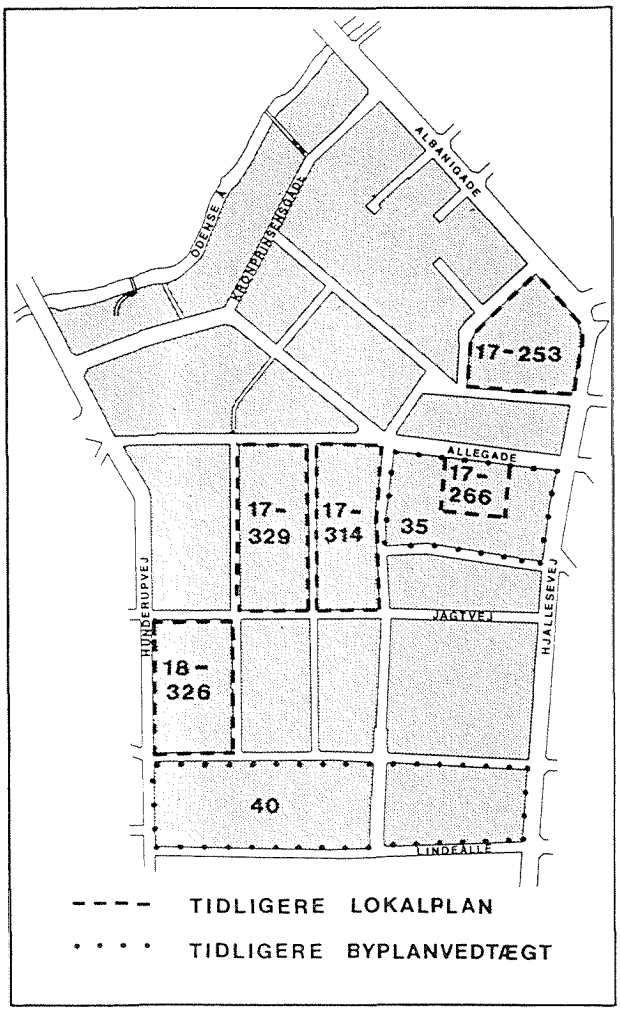
Byplanvedtægter

Denne lokalplans bestemmelser aflyser de hidtil gældende byplanvedtægter nr. 35 og 40.

Byfornyelse

Byfornyelsens hovedformål er:
- at gennemføre fornyelse af utidssvarende byområder.
- at fjerne sundheds- og brandfarlige forhold.
- at ejere og lejere inddrages i planlægningen.

I 1988 udarbejdede Odense magistrat. 2. afdeling program for byfornyelsesforsøg i Godthåbsgade-kvarteret.
Byfornyelsen vil blive gennemført som spredt byfornyelse, så de dårligste ejendomme forbedres først.



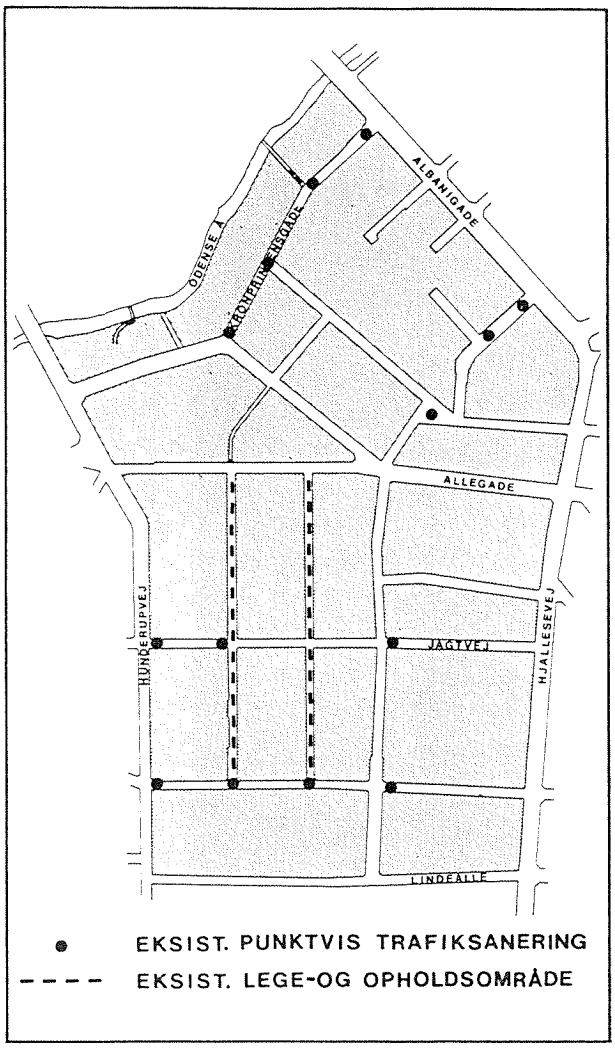
Byfornyelsesplanen vil blive tinglyst på de pågældende ejendomme.

Trafiksanering

I området syd for Allégade er der udført trafiksanering i H. C. Andersens Gade, Jagtvej, Lahnsgade, Lindeallé og Oluf Bagers Gade. Nord for Allégade er der udført trafiksanering i Kronprinsensgade og bunkersområdet mellem Fredensgade og Skt. Knuds Gade.
Området skal trafiksaneres yderligere, og det vil ske i samarbejde med beboerne.

Stier

Cykelstier langs Allégade og Hunderupvej indgår som del af Odense kommunes samlede stiplan.



Miljøforhold

Fyns Amt har registreret ejendommen Hjallesevej 23-27 som et affaldsdepot, reg. nr. 461-101, da ejendommen anvendes til servicestation.

I henhold til affaldsdepotloven tinglyses registreringen på ejendommen.

Støjforhold

På baggrund af trafiktællinger oplyst af Odense kommune har Fyns Amt overslagsmæssigt beregnet et facadestøjniveau på 72 dB(A), 66 dB(A), 69 dB(A) og 67 dB(A) langs henholdsvis Hjallesevej, Hunderupvej, Allégade og Absalonsgade. Det højest tilladelige støjniveau kan i henhold til regionplanen i særlige tilfælde sættes til 55 dB(A) ved mindst én af boligens facader samt ved boligens primære opholdsarealer.

Lokalplanens bestemmelser

I henhold til lov om kommuneplanlægning, miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989 fastsættes herved følgende bestemmelser for området.

1. Lokalplanens formål

- at tilvejebringe det fornødne plangrundlag for gennemførelse af områdets byfornyelse
- at tilvejebringe flere offentlige friarealer
- at sikre ny bebyggelses placering og udformning, således at det nuværende gadebillede og miljø bevares og styrkes.
- at friholde karréernes midte for yderligere bebyggelse.
- at de væsentlige arkitektoniske og kulturhistoriske værdier bevares.
- at bevare ejendommenes størrelse og afgrænsning.
- at fastlægge retningslinier for skiltning.

2. Lokalplanens område

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matrikelnumre af Hunderup, Odense Jorder:

4cn, 4 eg, 4eh, 4ei, 4el, 4er, 4ey, 4fd, 4yq, 4æd, 4æe, 9p, 9r 9s, 9t, 9u, 9y, 9z, 9ø, 9aa, 9ab, 9ac, 9ad, 9ae, 9af, 9ag, 9ah, 9ai, 9ak, 9al, 9am, 9an, 9ao, 9ap, 9aq, 9ar, 9as, 9at, 9au, 9av, 9ax, 9ay, 9aæ, 9aø, 9ba, 9bb, 9bc, 9bd, 9be, 9bf, 9bg, 9bh, 9bi, 9bk, 9bl, 9bm, 9bo, 9bp, 9bq, 9br, 9bs, 9bt, 9bu, 9bv, 9bx, 9by, 9bz, 9bø, 9ca, 9cc, 9ce, 9cf, 9cg, 9ch, 9ci, 9dd, 9de, 9dg, 9dh, 9dp, 9dq, 9ed, 9em, 9eo, 9er, 9es, 9fd, 9fx, 9ga, 9ie, 11a, 11c, 11d, 11e, 11g, 11h, 11i, 11l, 11m, 11o, 11p, 11q, 11r, 11s, 11t, 11u, 11v, 11x, 11y, 11z, 11æ, 11ø, 11aa, 11ab, 11ac, 11ag, 11ah, 11ak, 11al, 11am, 11an, 11ao, 11ap, 11aq, 11ar, 11at, 11ax, 11ay, 11az, 11aæ, 11aø, 11be, 11bf, 11bg, 11bp, 11bq, 11br, 11bs, 11bt, 11bu, 11bv, 11bx, 11by, 11bz, 11ca, 11cb, 11cc, 11cd, 11ce, 11cf, 11cg, 11ch, 11ci, 11cl, 11cm, 11cn, 11cp, 11cq, 11cr, 12a, 12b, 12c, 12d, 12e, 12f, 12g 12h, 12k, 12l, 12p, 12q, 12s, 12v, 12z, 12æ, 12ø, 12aa, 12ab, 12ac, 12ad, 12ae, 12af, 12ag, 12ai, 12ak, 12al, 12am, 12an, 12ao, 12ap, 12aq, 12at, 12au, 12av, 12ax, 12ay, 12az, 12aæ, 12aø, 12ba, 12bb, 12bd, 12be, 12bf, 12bg, 12bh, 12bi, 12bk, 12bl, 12bm, 12bn, 12bo, 12bp, 12bq, 12br, 12bs, 12bt, 12bu, 12by, 12bæ, 13b

samt følgende matrikelnumre af Odense Bygrunde:

140, 141, 142, 143, 144, 145a, 145b, 146a, 146b, 147a, 147b, 148a, 148b, 148c, 149a, 149b, 150a, 151a, 151b, 151c, 151d, 151e, 151f, 151g, 151h, 151i, 151k, 151l, 151m, 151n, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159a, 159b, 159c, 160, 161, 162, 163, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176a, 176b, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184a, 184c, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201a, 203a, 203b, 204, 205, 206, 207a, 208, 209, 210, 211, 212, 214b, 214c, 214d, 214e, 214f, 214k, 214l, 214m, 214n, 214o, 214p, 214q, 214r, 214s, 214t, 214u, 214v, 214x, 214ad, 214ae, 215b, 215c, 219, 220, 221, 222, 223a, 223b, 224a, 225, 226, 227, 228, 229, 230a, 231a, 231b, 231e, 232, 233, 234, 235,

236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256a, 256b, 257a, 257b, 257c, 257d, 257e, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264a, 264b, 264c, 264d, 264e, 264f, 264g, 264h, 264i, 264k, 264l, 264m, 264n, 264o, 264p, 264q, 264s, 264z, 265a, 265b, 265c, 265d, 265e, 265f, 265g, 265h, 265i, 265k, 265l, 265m, 265n, 265o, 265p, 265q, 265r, 265s, 265t, 265u, 265v, 265x, 265y, 265z, 265æ, 265ø, 265aa, 265ab, 265ac, 265ad, 265ae, 265af, 265ag, 265ah, 265ai, 265ak, 265al, 266, 267, 268, 269a, 269b, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289a, 290a, 290b, 290c, 290d, 290e, 290f, 290h, 290i, 290l, 292, 297a, 297d, 297e, 297f, 297g, 297h, 297k, 297n, 298, 299a, 299b, 299c, 299d, 299e, 300, 301, 302b, 302c, 302e, 302f, 302g, 302h, 302i, 302k, 302l, 302n, 302o, 302p, 302q, 302r, 302s, 302v, 302y, 302z, 302æ, 302ø, 302aa, 302ab, 302ac, 302ad, 302af, 302ag, 302ah, 302ai, 302ak, 302al, 302am, 302an, 302ao, 302ap, 302aq, 302as, 302at, 302au, 302av, 302ax, 302ay, 302az, 302aæ, 302aø, 302ba, 302bb, 302bc, 302bd, 302be, 302bf, 302bh, 302bi, 302bk, 302bl, 302bm, 302bn, 302bp, 302bq, 302br, 302bv, 302by, 302bz, 302bæ, 302bø, 302ca, 302cb, 302cf, 302cg, 302ch, 302ci, 302ck, 302cl, 302cm, 302cn, 302co, 302cp, 302cq, 302cr, 302cs, 302ct, 302cu, 302cv, 302cx, 302cy, 302cz, 302cæ, 302cø, 302da, 302db, 302dc, 302dd, 302de, 302df, 302dg, 302dh, 302di, 302dk, 302dl, 302dm, 302dn, 302do, 302dp, 302dq, 302dr, 302ds, 302dt, 302du, 302dv, 302dx, 302dy, 302dz, 302dæ, 302dø, 302ea, 302eb, 302ec, 302ed, 302ee, 302ef, 302eg, 302eh, 302ei, 302ek, 302el, 302em, 302en, 302eo, 302ep, 302eq, 302er, 302es, 302ev, 302ex, 302ey, 302ez, 302eø, 302fa, 302fb, 302fc, 302fd, 302ff, 302fg, 302fh, 302fi, 302fl, 302fm, 302fn, 302fo, 302fp, 303a, 303d, 303e, 303g, 304a, 304b, 305, 306a, 306b, 307, 308, 309, 310, 311, 312a, 312b, 312d.

Desuden umatrikuleret vejareal mellem Albanigade, Kronprinsensgade og Odense Å samt umatrikulerede vejarealer ved Godthåbsgade.

Området er i byzone.

3. Områdets anvendelse

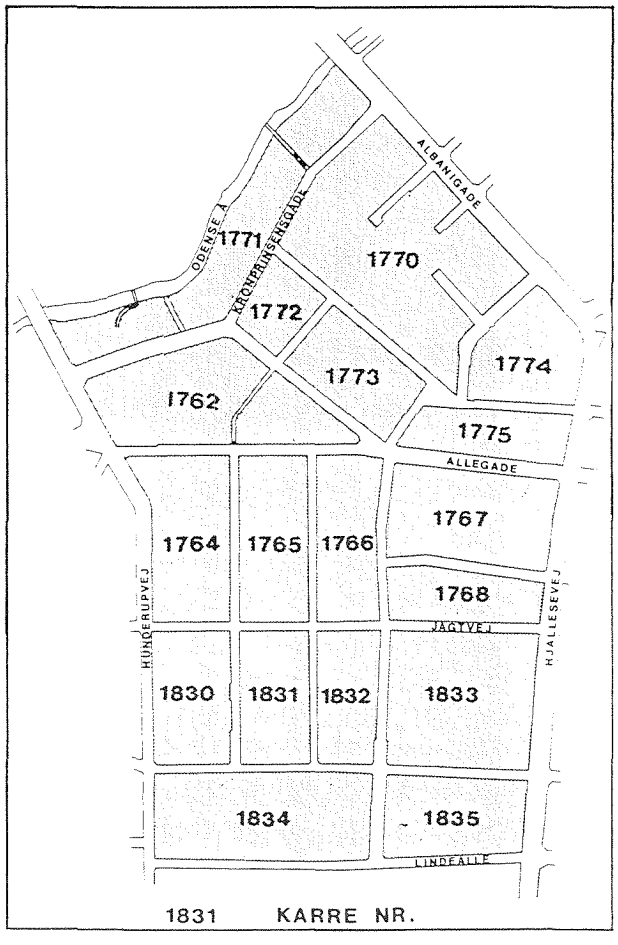
3.1. Generelt

Bebyggelsen i området skal anvendes til boligformål. Desuden må bebyggelsen anvendes til beboerhuse, offentlige formål, mindre butikker med dagligvareforsyning og mindre erhvervsvirksomheder, såfremt disse naturligt kan indpasses i et boligområde og under forudsætning af:

- at der ikke sker miljøforringelse for omgivelserne,
- at husets karakter af beboelse ikke ændres,
- at der ikke bliver større behov for parkering i området.

Eksisterende baghuse kan tillades anvendt til beboelse.

Tagetager kan indrettes til beboelse i ekisterende ikke udnyttede tagetager.



Herudover er efterfølgende anvendelseskrav for den enkelte karré gældende:

3.2. I **karré 1762** udlægges areal til service- og institutionsområde som angivet på kortbilag.

3.3. I og ved **karré 1767** er der som angivet på kortbilaget udlagt arealer til offentlig parkering. Bebyggelsen på matr. nr. 12l, og 150a må anvendes til idrætsformål.

3.4. I **karré 1770** må der i bebyggelsen mod Albanigade indrettes butikker, kontorer, klinikker, restauranter o. lign. Ved nyopførelse mod Albanigade må stueetagen ikke indrettes til beboelse. Der udlægges arealer til parkering, offentligt friareal og sti som angivet på kortbilag.

3.5. Ved **karré 1771** udlægges areal til offentligt friareal som angivet på kortbilag.

3.6. I **karré 1774** må der i bebyggelsen mod Albanigade og Hjallesevej indrettes butikker, kontorer, klinikker, restauranter o. lign.
Ved nyopførelse mod Albanigade og Hjallesevej må stueetagen ikke indrettes til beboelse.
Bebyggelsen på matr. nr. 214k må anvendes til kirke og menighedssal.

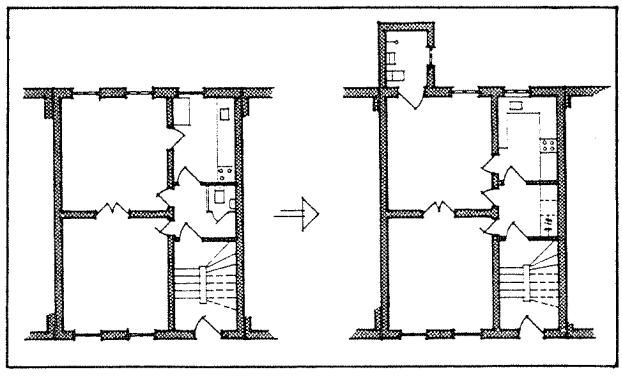
Der udlægges areal til sti og offentligt friareal som angivet på kortbilag.

3.7. I **karré 1775** må der i bebyggelsen mod Albanigade og Hjallesevej indrettes butikker, kontorer, klinikker, restauranter o. lign. Ved nyopførelse mod Albanigade og Hjallesevej må stueetagen ikke indrettes til beboelse.

3.8. I **karré 1833** udlægges areal til offentligt friareal som angivet på kortbilag.

4. Bebyggelsens omfang og placering

4.1. **Generelt**
På arealer, der er udlagt til offentlige friarealer, må kun opføres mindre bygninger, som er nødvendige for områdets vedligeholdelse og brug som friareal.
Arealer udlagt til parkering må ikke bebygges.
Husdybden i området må ikke overstige 11 m. Ved renovering af ejendomme kan dog tillades tilbygninger for badeværelsestårne, elevatortårne, glaskarnapper o. lign. ud over den tilladelige husdybde.



Ved renovering kan tilbygning tillades.

Tilbygningen må ikke forringe friarealet væsentligt for den enkelte ejendom eller for naboejendommen.
Eksisterende baghuse må ikke udvides.
Ny bebyggelse skal opføres som sluttet bebyggelse i gadelinien.
Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på kortbilaget angivne byggefelter.

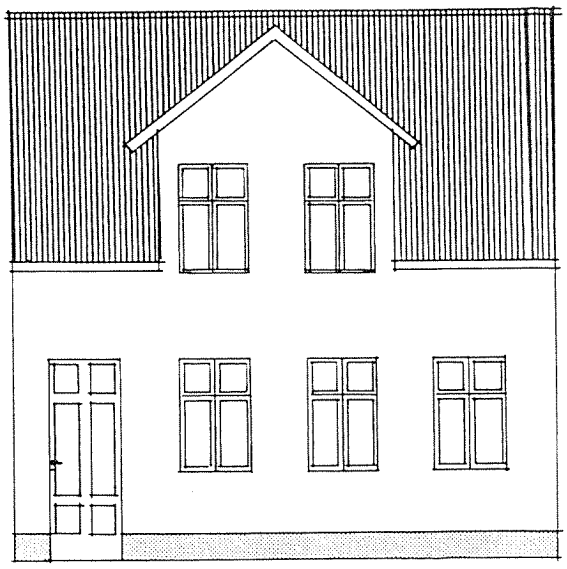
Herudover er efterfølgende krav til bebyggelsens omfang og placering gældende.

4.2. I **karré 1762** må bebyggelsesprocenten for serviceområdet ikke overstige 40 for den enkelte ejendom eller for flere ejendomme under ét. Ny bebyggelse i serviceområdet må opføres i 3 etager. Bebyggelsesprocenten må i øvrigt ikke overstige 50.

Ny bebyggelse mod Absalonsgade skal opføres i gadelinien.
Bebyggelse skal opføres som fritliggende villabebyggelse i højst 2 etager.
Der må ikke opføres garager foran byggefeltet.

4.3. I **karré 1764** må bebyggelsesprocenten ikke overstige 80 for den enkelte ejendom.
Ny bebyggelse mod Hunderupvej og Oluf Bagers Gade skal opføres i frontlinie af det på kortbilaget angivne byggefelt.
Bebyggelse må opføres i 3 etager.

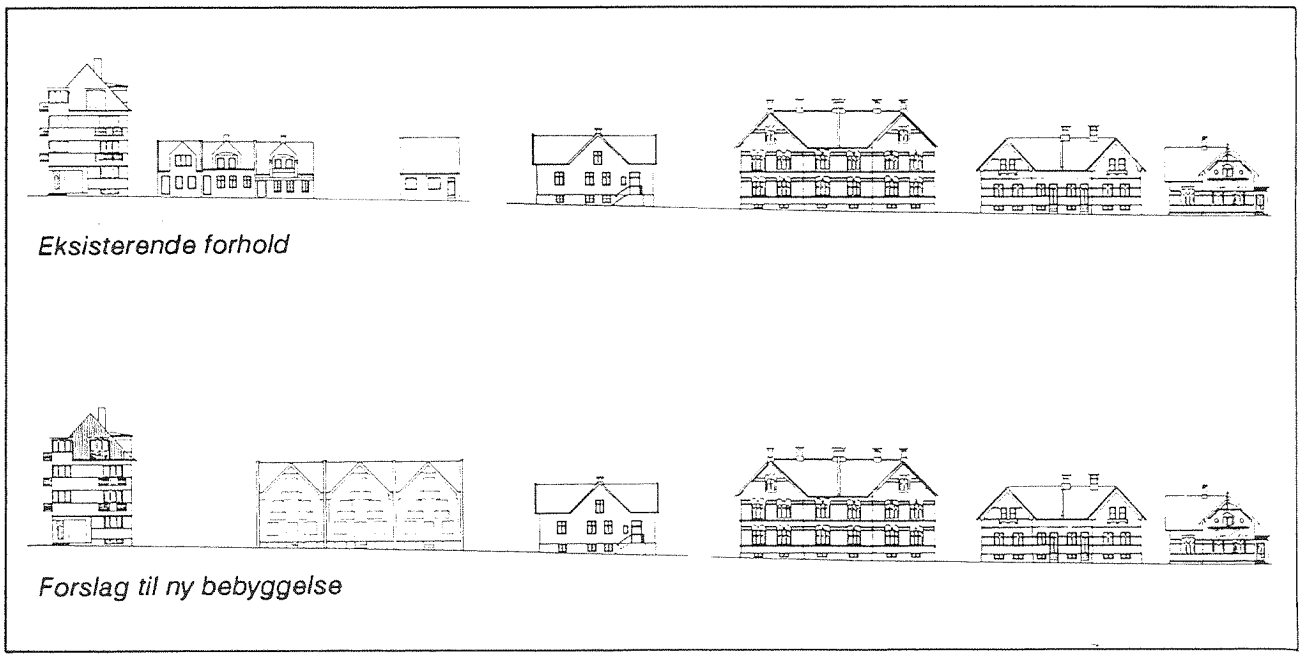
4.4. I **karré 1765 og 1766** må bebyggelsesprocenten ikke overstige 80 for den enkelte ejendom. Ny bebyggelse mod Jagtvej og matr. nr. 12h, 12k, 12p, 12am og 12an mod Godthåbsgade skal opføres i frontlinien af det på kortbilaget angivne byggefelt.
Ny bebyggelse mod H. C. Andersens Gade skal opføres i 1 1/2 etage med gavlkvist mod gaden.
Øvrig bebyggelse må opføres i 3 etager.



Gavlkvisthus i 1 1/2 etage.

4.5. I **karré 1767** må bebyggelsesprocenten ikke overstige 80 for den enkelte ejendom eller flere ejendomme under ét, gældende for matr. nr. 12l, 12bq, 148a, 148b, 149a, 149b, 150a.
For øvrige grunde må bebyggelsesprocenten ikke overstige 50 for den enkelte ejendom.

Ny bebyggelse mod Allégade skal opføres som fritliggende bygninger.



Eksisterende forhold

Forslag til ny bebyggelse

Allegade 4-32.

Før opførelse af ny bebyggelse på matr. nr. 144, 145a og 145b skal eksisterende bebyggelse på disse grunde samt bebyggelse på matr. nr. 142 og 143 fjernes.
Ny bebyggelse mod Rosenlunden skal opføres som fritliggende villabebyggelse i 1 1/2 etage.
Øvrig bebyggelse må opføres i 3 etager.

4.6. I **karré 1768** må bebyggelsesprocenten ikke overstige 80 for den enkelte ejendom, gældende for matr. nr. 12b, 12ø, 12ag, 12ao, 12ap, 12aq, 12au, 12av, 12ax.
For øvrige grunde må bebyggelsesprocenten ikke overstige 50 for den enkelte ejendom.
Ny bebyggelse mod Hjallesevej, Rosenlunden og på matr. nr. 12aø, 12aæ, 12ba, 12bb, 12bl mod Jagtvej skal opføres som fritliggende villabebyggelse i 1 1/2 etage.
Øvrig bebyggelse må opføres i 3 etager.

4.7. I **karré 1770** må bebyggelsesprocenten ikke overstige 50 for den enkelte ejendom eller flere ejendomme under ét.
Ny bebyggelse mod Skt. Knuds Gade må opføres i 2 1/2 etage. Øvrig bebyggelse må opføres i 3 etager.

4.8. I **karré 1771** må bebyggelsesprocenten ikke overstige 50 for den enkelte ejendom.
Ny bebyggelse må opføres i 2 1/2 etage som fritliggende villabebyggelse.
Der må ikke opføres garager foran byggefeltet.

4.9. I **karré 1772, 1773 og 1774** må bebyggelsesprocenten ikke overstige 50 for den enkelte ejendom eller for flere ejendomme under ét.
Bebyggelse må opføres i 2 1/2 etage.

4.10. I **karré 1775** må bebyggelsesprocenten ikke overstige 50 for den enkelte ejendom eller for flere ejendomme under ét.
Ny bebyggelse mod Allégade skal opføres i frontlinie af byggefelt.
Ny bebyggelse mod Fredensgade må opføres i 1 1/2 etage.
Øvrig bebyggelse må opføres i 2 1/2 etage.

4.11. I **karré 1830** må bebyggelsesprocenten ikke overstige 50 for den enkelte ejendom.
På matr. nr. 9p, 9bf, 9bk, 9bl, 9bm, 9ca, 9ce, 9dd, 302eg og 302eh skal ny bebyggelse opføres i frontlinie af byggefelterne.
Ny bebyggelse mod Hunderupvej skal opføres som fritliggende villabebyggelse i højst 2 etager.
Øvrig bebyggelse må opføres i 2 1/2 etage.

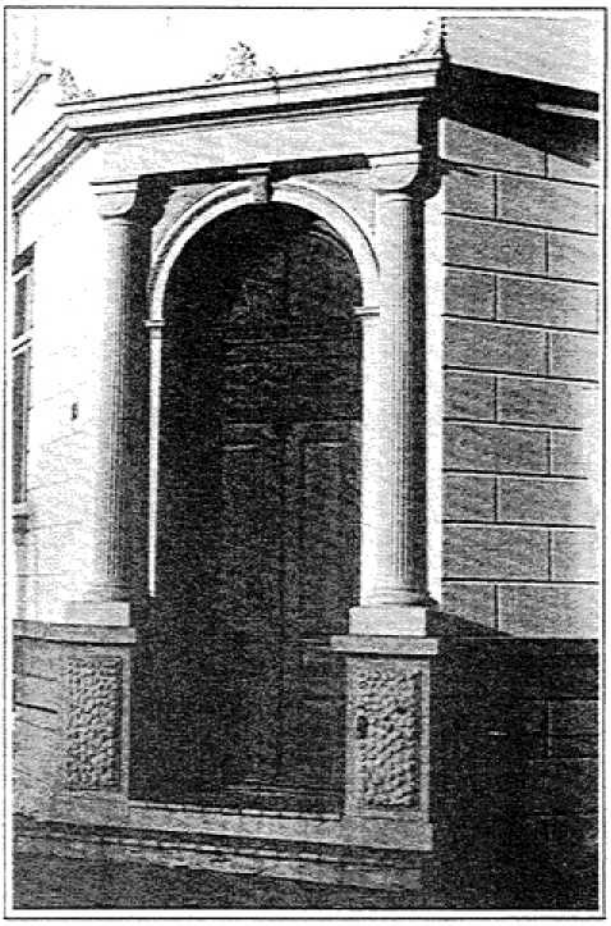
4.12. I **karré 1831 og 1832** må bebyggelsesprocenten ikke overstige 80 for den enkelte ejendom.
Husdybden for Lahnsgade 29 må ikke overstige 7 m.
Ny bebyggelse mod Godthåbsgade og på matr. nr. 12s og 12v mod Jagtvej skal opføres i frontlinien af byggefeltet.
Ny bebyggelse må opføres i 3 etager.

4.13. I **karré 1833** må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25 for den enkelte ejendom, gældende for matr. nr. 11g, 11s, 11t, 11u, 11v, 11bf, 11bg, 11by, 11ch, 11cl.
Ny bebyggelse på disse grunde skal opføres som fritliggende villabebyggelse i højst 1 1/2 etage.
Bebyggelsesprocenten kan dog fastsættes til højst 40 for ejendomme mod Hjallesevej, der kun anvendes til erhverv.
I øvrigt må bebyggelsesprocenten ikke overstige 80 for den enkelte ejendom eller for flere ejendomme under ét.
Bebyggelse må i øvrigt opføres i 3 etager.

4.14. I **karré 1834 og 1835** må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25 for den enkelte grund. Bebyggelsesprocenten kan dog fastsættes til højst 40 for ejendomme mod Hjallesevej, der kun anvendes til erhverv.
Ny bebyggelse skal opføres som fritliggende bebyggelse i højst 2 etager.
Ny bebyggelse må opføres inden for hele byggefeltets dybde.
Der må ikke opføres garager foran byggefeltet.

BEBYGGELSE DER BEVARES

GADESTRÆK DER BEVARES



Bygningsdetaljer skal bevares.

Flere gadestrækninger skal bevares - Kronprinsensgade.

5. Bevaring

5.1. **Bevaring generelt**

Kvarteret som helhed, her menes bebyggelsesstruktur og gadebillede, skal bevares.

Bebyggelsen er opført som muret byggeri. Facaderne fremstår i blank mur eller i pudset, malet murværk med gesims, bånd, stik og mønstermurværk med profilindramning om vinduer og døre. Vinduerne er rammedelte med sprodser, og døre er ét- og tofløjede fyldningsdøre.

Tagene er belagt med skifer, vingetegl, romertegl, blå- eller rødglaseret.

Frontispice og kviste udgør et væsentligt element i bebyggelsesstrukturen.

5.2. **Bevaring af gadestræk**

Forhusbebyggelsen i nedennævnte gadestræk må ikke nedrives:

- Absalonsgade
- Albanigade 7-25
- Allégade,
  her undtaget nr. 4, 6, 8, 10, 12 og 45
- Dagmargade
- Godthåbsgade mellem Jagtvej og Lahnsgade
- Gormsgade
- H. C. Andersens Gade
- Hunderupvej
- Kronprinsensgade
- Nonnebakken
- Oluf Bagers Gade
- Skt. Knuds Gade

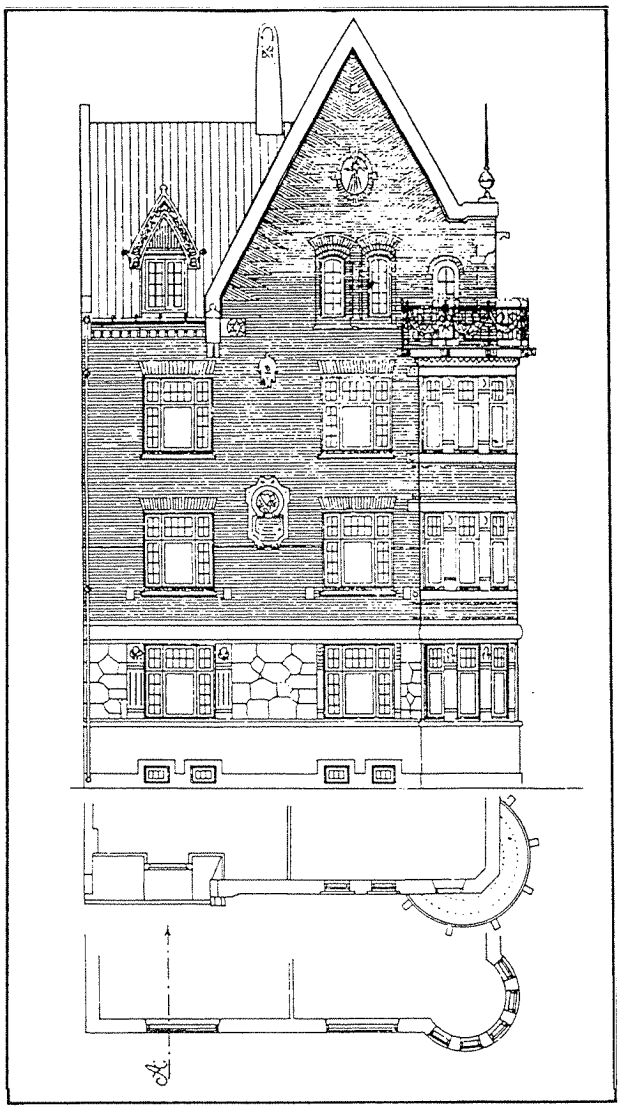
Det gælder endvidere, at bebyggelsen skal bevares i sin oprindelige karakter med facadens opdeling, vinduesudformning og bygningsdetaljer, jf. pkt. 5.1.

Sidehuse, der ved opførelsestidspunktet udgjorde en sammenhængende del af forhusbebyggelsens lejlighedsplan, skal ligeledes bevares.

5.3. **Bevaring af enkelthuse, bygninger og bebyggelser.**

Følgende enkeltbygninger eller bebyggelser skal bevares i sin nuværende udformning.

Dog kan der tillades forandringer som tilbageføring til bygningens eller bebyggel-



Enkeltbygning, der skal bevares - Hunderupvej 38. Tegning fra bygningsvæsenets arkiv, arkitekt Anton Rosen.

sens oprindelige udformning:

- Absalonsgade 13, 15, 17, 19, 21-23
- Albanigade 11, 13, 21B, 23, 25
- Allégade 61, 65-67 og 86B
- Hjallesevej 47
- Hunderupvej 24, 24B-C-D, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 48, 62, 74
- Kronprinsensgade 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23
- Lahnsgade 9 og 13
- Lindeallé 13 og 23
- Nonnebakken 1, 7 og 9

Foruden den række af bygninger, der på grund af deres kulturhistoriske værdi skal bevares, forekommer der i enkelte gadekryds så markante og karakteristiske bebyggelser, udformet med tårne og spir m.m. - elementer, der giver kvarteret dets særlige karakter, og som derfor gør, at disse bygninger også skal bevares:

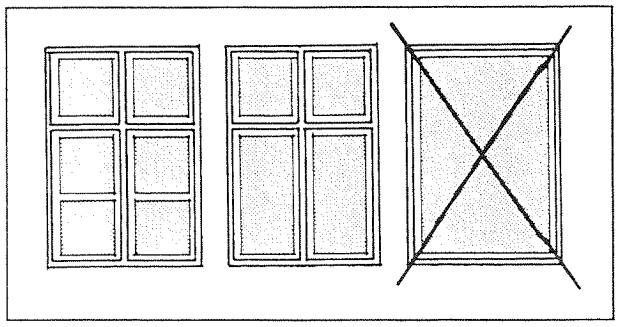
- Absalonsgade 10, 12 og 44
- Alexandragade 8, 9 og 11
- Allégade 1 og 43
- H. C. Andersens Gade 94
- Hjallesevej 41
- Jagtvej 25, 27, 36 og 40
- Lahnsgade 21, 23, 31, 37 og 46
- Oluf Bagers Gade 49

6. Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1. Facader.

Ydervægge skal opføres i røde eller gule teglsten eller som vandskuret, pudset murværk. Der må ikke anvendes præfabrikerede teglelementer. Bygningernes farve skal vælges, så der opnås størst mulig harmoni i gademiljøet. Skarpe kontrastfarver må ikke anvendes på en hel facade.

Facaderne må ikke træbeklædes.
Facaderne skal fremtræde ensfarvet fra sokkel til tag, dog må gesimsbånd o. lign. have afvigende farve, dog kan gavlmalerier o. lign. tillades.
Hvor ny bebyggelse erstatter eksisterende, skal denne tilpasses den omkringliggende bebyggelse med sokkelhøjde, gesimshøjde, dimensionering mv.
Ved ny sluttet bebyggelse over flere grunde skal facader opdeles ved farveskift eller andet, så udtrykket svarer til en individuel bebyggelse på hver enkelt grund.



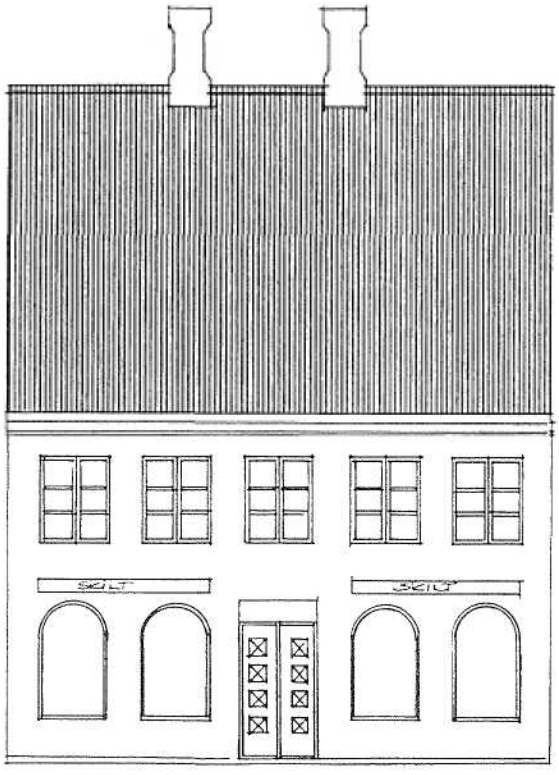
Ved vinduesudskiftning må helrammede vinduer ikke anvendes.

Ved vinduesudskiftning må ikke anvendes helrammede vinduer. Helrammede vinduer må kun anvendes ved butiksindretning.

Ved indretning af butikker i stueetagen skal dette ske, så husets arkitektur opfattes sammenhængende. Butiksvinduers opdeling og størrelse skal være en del af facadens karakter og følge opdelingen i de øvrige etager. Butiksvinduer må ikke føres til gadeniveau, men skal have en udvendig brystningshøjde på min. 0,6 m.

6.2. Tagene skal beklædes med tegl, naturskifer, eternitskifer eller andet materiale, der efter byrådets skøn ikke virker skæmmende. Bølgeeternit el. lign. materialer må ikke anvendes.
Der kan tillades økologiske tiltag såsom glastage, solfangere o. lign.
Tage skal udføres med 40-45° taghældning.
Ved udnyttelse af tagetage skal dagslys fortrinsvis tilvejebringes ved etablering af kviste.

6.3. **Skilte og markiser**
Opsætning af skilte, markiser o. lign. skal godkendes af byrådet.



Skilte skal følge opdelingen under vinduer og døre.

Skilte og markiser skal tilpasses ejendommens og nabobebyggelsens arkitektur og samordnes med evt. øvrig skiltning.
Skilte mv. skal placeres i stueetagen. Opdelingen af vinduer og døre skal følges, og skilte mv. må ikke dække over bygningsdetaljer.

7. Forudsætning for ibrugtagning

For en del af områdets veje overstiger det udendørs støjniveau 65 dB(A). Ved opførelse af ny boligbebyggelse eller ved nyindretning af lejligheder skal det sikres, evt. ved udførelse af specielle lyddæmpende foranstaltninger, at støjniveauet ved bebyggelsens primære opholdsarealer og mindst én af facaderne ikke overstiger 55 dB(A), og at det indendørs støjniveau på max. 30 dB(A) overholdes.
Ovennævnte skal dokumenteres ved beregninger, før byggeriet kan godkendes.

Ovennævnte sikring skal udføres ved, at støjberegninger indbefattende eventuelle nødvendige støjbegrænsende foranstaltninger til eftervisning af, at ovennævnte støjgrænser kan overholdes, skal foretages og tilsendes Odense kommune til godkendelse, inden byggeriet påbegyndes.

8. Stiforhold

8.1. I **karré 1770** udlægges areal til ca. 3 m bred offentlig sti, så adgang til det offentlige friareal opnås fra Skt. Knuds Gade. Stien udlægges over matr. nr. 264c. Det er tilladt at bebygge matr. nr. 264c inden for det angivne byggefelt, når stiforbindelsen opretholdes ved uaflåselig port el. lign.

8.2. I **karré 1833** udlægges del af matr. nr. 11ø til offentlig sti. Deklaration herom blev tinglyst i 1982 i forbindelse med etablering af det offentlige stiareal på matr. nr. 11cr.

9. Friarealer og parkeringsforhold

9.1. **Offentlige friarealer**

I **karré 1770** udlægges matr. nr. 223b samt dele af matr. nr. 224a, 225 og 229 til offentligt friareal.
Ved **karré 1771** udlægges matr. nr. 303a og 304b til offentligt friareal.
I **karré 1774** udlægges matr. nr. 203a til offentligt friareal.
I **karré 1833** udlægges matr. nr. 11cr og del af matr. nr. 11i til offentligt friareal.
Kortbilaget angiver de offentlige friarealers udstrækning.

9.2. **Øvrige friarealer**

Inden for kommuneplanens delområder skal der udlægges friarealer som følgende:
I **område 2.D4** skal der som norm udlægges opholdsarealer svarende til mindst 50% af boligetagearealet.
I **område 2.D11 og 2.D12** skal der udlægges opholdsarealer i henhold til bygningsreglementets bestemmelser.
Kommuneplanens delområder er vist på hosstående kort.

9.3. **Parkeringsforhold**

I og ved **karré 1767** er udlagt areal til offentlig parkering.
I **karré 1770** udlægges dele af matr. nr. 224a, 229, 230a og 231a til privat parkering.
Kortbilaget angiver de udlagte parkeringsområder.

I øvrigt skal parkeringsbehovet tilgodeses for området.

10. Tilladelser fra andre myndigheder

10.1. **Åbeskyttelseslinie**

I henhold til naturfredningslovens § 47a må der ikke uden fredningsnævnets tilladelse placeres bygninger, skure, campingvogne o. lign., opstilles master, foretages beplantninger og ændringer i terrænet eller henlægges affald inden for en afstand af 150 m fra Odense Å.

10.2. **Åfredningslinie**

Odense Å blev fredet i 1937. Fredningen er tinglyst på samtlige matrikler mod åen. Åfredningslinien er vist på kortbilaget. Fredningen vedrører udgravninger, bolværker, opfyldninger i åen, opførelse af bygninger og regulering af bevoksning. Fredningsnævnet meddeler tilladelse/dispensation.

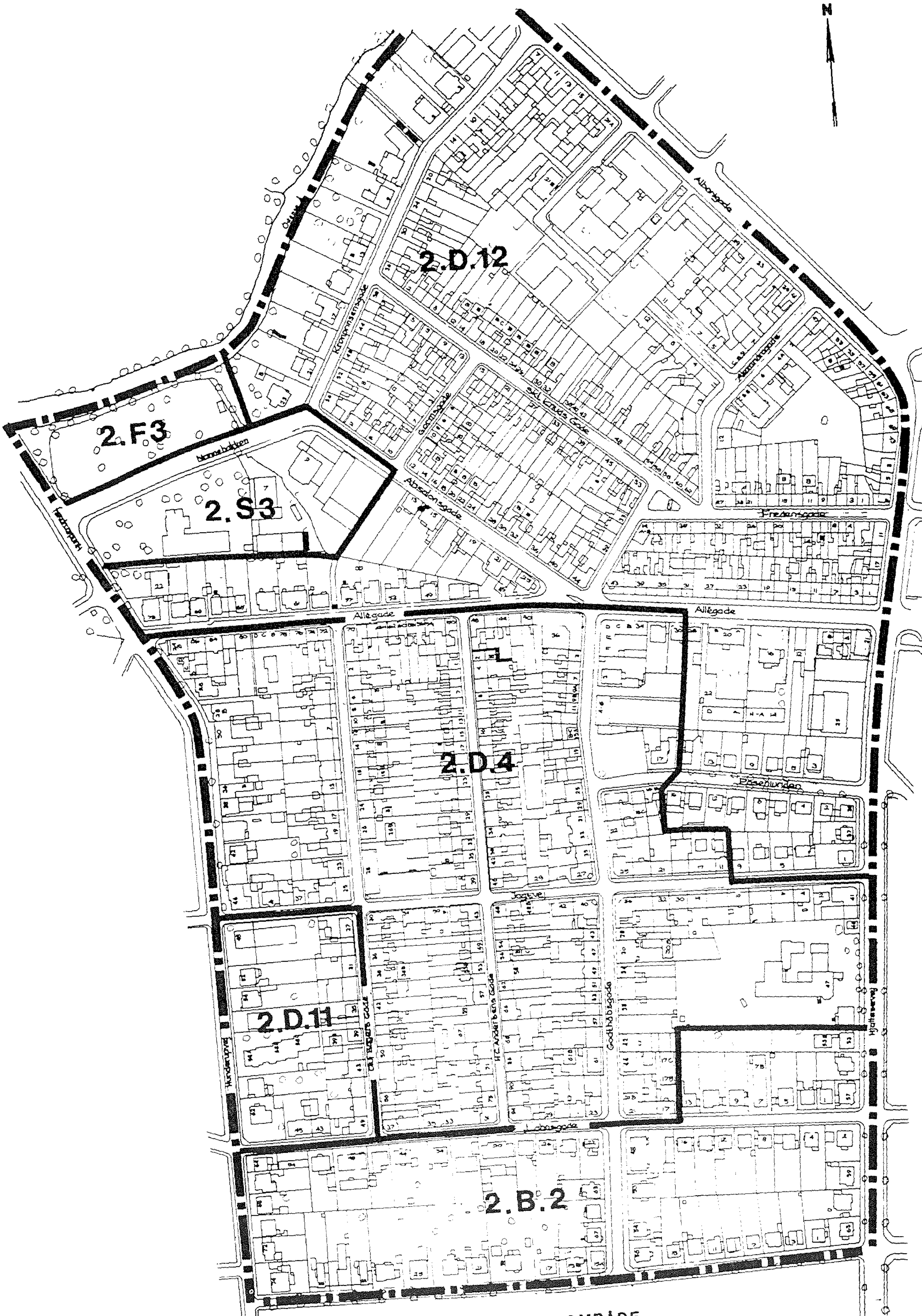
10.3. **Fredning af vikingeborgen**

For at beskytte levn fra vikingeborgen er der i henhold til naturfredningsloven tinglyst deklarationer på alle borgområdets matrikler. Deklarationen nævner bl.a., at mindesmærker ikke må udjævnes, ændres eller beskadiges.
Nybyggeri, jordarbejder mv. ud over almindelig havedrift må ikke finde sted. Skov- og Naturstyrelsens kulturhistoriske kontor i Jylland samt fredningsnævnet meddeler tilladelse/dispensation.

11. Ophævelse af byplanvedtægter og tidligere lokalplaner

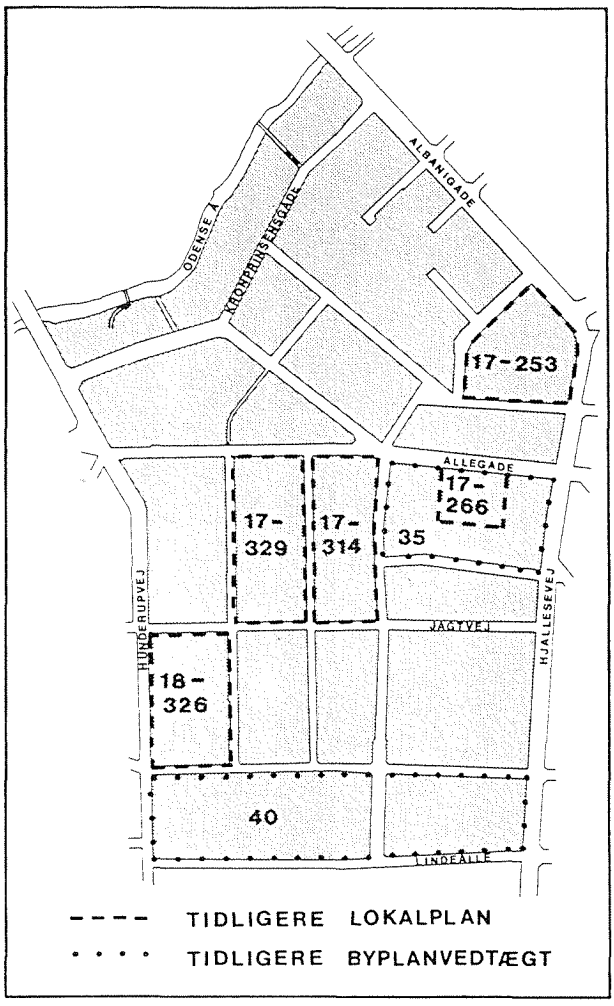
Den under 8. januar 1969 af boligministeriet godkendte **byplanvedtægt nr. 35** for området Allégade-Hjallesevej-Rosenlunden-Godthåbsgade ophæves for følgende matrikelnumre: 12a, 12l, 12be, 12bf, 12bk, 12bm, 12bn, 12bp, 12bq, 12bæ, 13b af Hunderup, Odense Jorder samt 140, 141, 142, 143, 144, 145a, 145b, 148a, 148b, 149a, 149b, 150a af Odense Bygrunde.

Den under 9. juni 1969 af boligministeriet godkendte **byplanvedtægt nr. 40** for området Hjallesevej-Lindeallé-Hunderupvej-Lahnsgade ophæves for følgende matrikelnumre: 4cn, 4eg, 4eh, 4ei, 4el, 4er 4ey, 4fd, 4yq, 4æd, 4æe, 9ø, 9aa, 9ab, 9ac, 9dp, 9ay, 9aæ, 9bo, 9bø, 9em, 9eo, 9er, 9es, 11e, 11l, 11ac, 11ak, 11al, 11am, 11an, 11at, 11ax, 11ay, 11az, 11be, 11bp, 11bq, 11br, 11bs, 11bt, 11bu, 11bv, 11bx, 11bz, 11ca, 11cb, 11cc, 11cd, 11ce, 11cf, 11cm, 11cn, 11cp af Hunderup, Odense Jorder.



KOMMUNEPLANENS DELOMRÅDE

LOKALPLANOMRÅDE



Den under 22. oktober 1980 af Odense byråd vedtagne **lokalplan nr. 17-253** for området Albanigade-Hjallesevej-Fredensgade-Alexandragade samt del af området Allegade-Fredensgade-Hjallesevej ophæves for følgende matrikelnumre: 159a, 160, 161, 162, 163, 165, 166, 167, 184a, 184c, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201a, 203a, 203b, 204, 205, 206, 207a, 208, 209, 210, 211, 212, 214b, 214c, 214k, 214l, 214ad, 214ae af Odense Bygrunde.

Den under 11. marts 1981 af Odense byråd vedtagne **lokalplan nr. 17-266** for del af området Allégade-Hjallesevej-Rosenlunden-Godthåbsgade ophæves for følgende matrikelnumre; 146a, 146b, 147a, 147b, 148c af Odense Bygrunde.

Den under 23. februar 1983 af Odense byråd vedtagne **lokalplan nr. 17-314** for området Allégade-Godthåbsgade-Jagtvej-H. C. Andersens Gade ophæves for følgende matrikelnumre: 12c, 12d, 12e, 12f, 12g, 12h, 12k, 12p, 12am, 12an af Hunderup, Odense Jorder samt 298, 299a, 299b, 299c, 299d, 299e, 300, 301, 302n, 302o, 302p, 302q, 302r, 302s, 302ag, 302ah, 302ai, 302ak, 302al, 302an, 302ao, 302ap, 302aq, 302as, 302bh, 302bm, 302bn, 302cb, 302ci, 302co, 302cp, 302ct, 302cæ, 302cø, 302da, 302db, 302dc, 302ep, 302eø, 302fa, 302fp af Odense Bygrunde.

Den under 21. marts 1984 af Odense byråd vedtagne **lokalplan nr. 18-326** for området Hunderupvej-Jagtvej-Oluf Bagers Gade-Lahnsgade ophæves for følgende matrikelnumre: 9p, 9r, 9s, 9t, 9u, 9y, 9z, 9ad, 9aq, 9ar, 9at, 9bf, 9bg, 9bk, 9bl, 9bm, 9 bx, 9 ca, 9 ce, 9 dd af Hunderup, Odense Jorder samt 302 cm, 302eg, 302eh, 302fo af Odense Bygrunde.

Den under 6. juni 1984 af Odense byråd vedtagne **lokalplan nr. 17-329** for området Allégade-H. C. Andersens Gade-Jagtvej-Oluf Bagers Gade ophæves for følgende matrikelnumre: 302y, 302z, 302æ, 302ø, 302aa, 302ab, 302ad, 302at, 302au, 302av, 302ax, 302ay, 302az, 302aæ, 302aø, 302ba, 302be, 302bf, 302bq, 302br, 302cf, 302cg, 302 ch, 302 cr, 302cs, 302cu, 302cx, 302cy, 302cz, 302df, 302dg, 302dh, 302di, 302dk, 302dl, 302dr, 302ds, 302dt, 302du, 302dv, 302dx, 302dy, 302dz, 302el, 302em, 302eq af Odense Bygrunde.

Forslaget vedtaget af Odense byråd,
den 21. marts 1990.

I henhold til paragraf 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Odense byråd, den 12. juni 1991
sign. Verner Dalskov / Otto Jespersen

Anmelder:
Odense magistrat. 2. afdeling
Byplanafdelingen
Odense Slot
5000 Odense C

Foranstående lokalplan nr. 2-443 for Godthåbsgade-kvarteret (afgrænset af Albanigade-Hjallesevej-Lindeallé-Hunderupvej-Odense Å) begæres herved i medfør af § 30, stk. 3 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 918 af 22. december 1989, jf. lov nr. 270 af 2. maj 1990) tinglyst på følgende ejendomme:

Hunderup, Odense Jorder:
Matr. nr. 4cn, 4eg, 4eh, 4ei, 4el, 4er, 4ey, 4fd, 4yq, 4æd, 4æe, 9p, 9r, 9s, 9t, 9u, 9y, 9z, 9ø, 9aa, 9ab, 9ac, 9ad, 9ae, 9af, 9ag, 9ah, 9ai, 9ak, 9al, 9am, 9an, 9ao, 9ap, 9aq, 9ar, 9as, 9at, 9au, 9av, 9ax, 9ay, 9aæ, 9aø, 9ba, 9bb, 9bc, 9bd, 9be, 9bf, 9bg, 9bh, 9bi, 9bk, 9bl, 9bm, 9bo, 9bp, 9bq, 9br, 9bs, 9bt, 9bu, 9bv, 9bx, 9by, 9bz, 9bø, 9ca, 9cc, 9ce, 9cf, 9cg, 9ch, 9ci, 9dd, 9de, 9dg, 9dh, 9dp, 9dq, 9ed, 9em, 9eo, 9er, 9es, 9fd, 9fx, 9ga, 9ie, 11a, 11c, 11d, 11e, 11g, 11h, 11i, 11l, 11m, 11o, 11p, 11q, 11r, 11s, 11t, 11u, 11v, 11x, 11y, 11z, 11æ,11ø, 11aa, 11ab, 11ac, 11ag, 11ah, 11ak, 11al, 11am, 11an, 11ao, 11ap, 11aq, 11ar, 11at, 11ax, 11ay, 11az, 11aæ, 11aø, 11be, 11bf, 11bg, 11bp, 11bq, 11br, 11bs, 11bt, 11bu, 11bv, 11bx, 11by, 11bz, 11ca, 11cb, 11cc, 11cd, 11ce, 11cf, 11cg, 11ch, 11ci, 11cl, 11cm, 11cn, 11cp, 11cq, 11cr, 12a, 12b, 12c, 12d, 12e, 12f, 12g, 12h, 12k, 12l, 12p, 12q, 12s, 12v, 12z, 12æ, 12ø, 12aa, 12ab, 12ac, 12ad, 12ae, 12af, 12ag, 12ai, 12ak, 12al, 12am, 12an, 12ao, 12ap, 12aq, 12at, 12au, 12av, 12ax, 12ay, 12az, 12aæ, 12aø, 12ba, 12bb, 12bd, 12be, 12bf, 12bg, 12bh, 12bi, 12bk, 12bl, 12bm, 12bn, 12bo, 12bp, 12bq, 12br, 12bs, 12bt, 12bu, 12by, 12bæ, 13b.

Odense Bygrunde:
Matr. nr. 140, 141, 142, 143, 144, 145a, 145b, 146a, 146b, 147a, 147b, 148a, 148b, 148c, 149a, 149b, 150a, 151a, 151b, 151c, 151d, 151e, 151f, 151g, 151h, 151i, 151k, 151l, 151m, 151n, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159a, 159b, 159c, 160, 161, 162, 163, 165a, 165b, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176a, 176b, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184a, 184c, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201a, 203a, 203b, 204, 205, 206, 207a, 208, 209, 210, 211, 212, 214b, 214c, 214d, 214e, 214f, 214k, 214l, 214m, 214n, 214o, 214p, 214q, 214r, 214s, 214t, 214u, 214v, 214x, 214ad, 214ae, 215b, 215c, 219, 220, 221, 222, 223a, 223b, 224a, 225, 226, 227, 228, 229, 230a, 231a, 231b, 231e, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256a, 256b, 257a, 257b, 257c, 257d, 257e, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264a, 264b, 264c, 264d, 264e, 264f, 264g, 264h, 264i, 264k, 264l, 264m, 264n, 264o, 264p, 264q, 264s, 264z, 265a, 265b, 265c, 265d, 265e, 265f, 265g, 265h, 265i, 265k, 265l, 265m, 265n, 265o, 265p, 265q, 265r, 265s, 265t, 265u, 265v, 265x, 265y, 265z, 265æ, 265ø, 265aa, 265ab, 265ac, 265ad, 265ae, 265af, 265ag, 265ah, 265ai, 265ak, 265al, 266, 267, 268, 269a, 269b, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289a, 290a, 290b, 290c, 290d, 290e, 290f, 290h, 290i, 290l, 292, 297a, 297d, 297e, 297f, 297g, 297h, 297k, 297n, 298, 299a, 299b, 299c, 299d, 299e, 300, 301, 302b, 302c, 302e, 302f, 302g, 302h, 302i, 302k, 302l, 302n, 302o, 302p, 302q, 302r, 302s, 302v, 302y, 302z, 302æ, 302ø, 302aa, 302ab, 302ac, 302ad, 302af, 302ag, 302ah, 302ai, 302ak, 302al, 302am, 302an, 302ao, 302ap, 302aq, 302as, 302at, 302au, 302av, 302ax, 302ay, 302az, 302aæ, 302aø, 302ba, 302bb, 302bc, 302bd, 302be, 302bf, 302bh, 302bi, 302bk, 302bl, 302bm, 302bn, 302bp, 302bq, 302br, 302bv, 302by, 302bz, 302bæ, 302bø, 302ca, 302cb, 302cf, 302cg, 302ch, 302ci, 302ck, 302cl, 302cm, 302cn, 302co, 302cp, 302cq, 302cr, 302cs, 302ct, 302cu, 302cv, 302cx, 302cy, 302cz, 302cæ, 302cø, 302da, 302db, 302dc, 302dd, 302de, 302df, 302dg, 302dh, 302di, 302dk, 302dl, 302dm, 302dn, 302do, 302dp, 302dq, 302dr, 302ds, 302dt, 302du, 302dv, 302dx, 302dy, 302dz, 302dæ,

302dø, 302ea, 302eb, 302ec, 302ed, 302ee, 302ef, 302eg, 302eh, 302ei, 302ek, 302el, 302em, 302en, 302eo, 302ep, 302eq, 302er, 302es, 302ev, 302ex, 302ey, 302ez, 302eø, 302fa, 302fb, 302fc, 302fd, 302ff, 302fg, 302fh, 302fi, 302fl, 302fm, 302fn, 302fo, 302fp, 303a, 303d, 303e, 303g, 304a, 304b, 305, 306a, 306b, 307, 308, 309, 310, 311, 312a, 312b, 312d.

(Det bemærkes, at matr. nr. 165a og 165b, Odense bygrunde den 27. juli 1990 er udstykket fra matr. nr. 165, Odense bygrunde.)

Samtidig begæres følgende aflyst:

Partiel byplan nr. 35, tinglyst den 15. april 1969, begæres aflyst på følgende ejendomme:
Hunderup, Odense jorder: Matr. nr. 12a, 12l, 12be, 12bf, 12bk, 12bm, 12bn, 12bp, 12bq, 12bæ, 13b.
Odense bygrunde: Matr. nr. 140, 141, 142, 143, 144, 145a, 145b, 148a, 148b, 149a, 149b, 150a.

Partiel byplan nr. 40, tinglyst den 28. august 1969, begæres aflyst på følgende ejendomme:
Hunderup, Odense jorder: Matr. nr. 4cn, 4eg, 4eh, 4ei, 4el, 4er, 4ey, 4fd, 4yq, 4æd, 4æe, 9ø, 9aa, 9ab, 9ac, 9dp, 9ay, 9aæ, 9bo, 9bø, 9em, 9eo, 9er, 9es, 11e, 11l, 11ac, 11ak 11al, 11am, 11an, 11at, 11ax, 11ay, 11az, 11be, 11bp, 11bq, 11br, 11bs, 11bt, 11bu, 11bv, 11bx, 11bz, 11ca, 11cb, 11cc, 11cd, 11ce, 11cf, 11cm, 11cn, 11cp.

Lokalplan nr. 17-253, tinglyst den 2. februar 1981, begæres aflyst på følgende ejendomme:
Odense bygrunde: Matr. nr. 159a, 160, 161, 162, 163, 165a, 165b, 166, 167, 184a, 184c, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201a, 203a, 203b, 204, 205, 206, 207a, 208, 209, 210, 211, 212, 214b, 214c, 214k, 214l, 214ad, 214ae.

Lokalplan nr. 17-266, tinglyst den 29. maj 1981 begæres aflyst på følgende ejendomme:
Odense bygrunde: Matr. nr. 146a, 146b, 147a, 147b, 148c.

Lokalplan nr. 17-314, tinglyst den 18. maj 1983, begæres aflyst på følgende ejendomme:
Hunderup, Odense jorder: Matr. nr. 12c, 12d, 12e, 12f, 12g, 12h, 12k, 12p, 12am, 12an.
Odense bygrunde: Matr. nr. 298, 299a, 299b, 299c, 299d, 299e, 300, 301, 302n, 302o, 302p, 302q, 302r, 302s, 302ag, 302ah, 302ai, 302ak, 302al, 302an, 302ao, 302ap, 302aq, 302as, 302bh, 302bm, 302bn, 302cb, 302ci, 302co, 302cp, 302ct, 302cæ, 302cø, 302da, 302db, 302dc, 302ep, 302eø, 302fa, 302fp.

Lokalplan nr. 18-326, tinglyst den 4. maj 1984, begæres aflyst på følgende ejendomme:
Hunderup, Odense jorder: Matr. nr. 9p, 9r, 9s, 9t, 9u, 9y, 9z, 9ad, 9aq, 9ar, 9at, 9bf, 9bg, 9bk, 9bl, 9bm, 9bx, 9ca, 9ce, 9dd.
Odense bygrunde: Matr. nr. 302cm, 302eg, 302eh, 302fo.

Lokalplan nr. 17-329, tinglyst den 26. juli 1984, begæres aflyst på følgende ejendomme:
Odense bygrunde: Matr. nr. 302y, 302z, 302æ, 302ø, 302aa, 302ab, 302ad 302at, 302au, 302av, 302ax, 302ay, 302az, 302aæ, 302aø, 302ba, 302be, 302bf, 302bq, 302br, 302cf, 302cg, 302ch, 302cr, 302cs, 302cu, 302cx, 302cy, 302cz, 302df, 302dg, 302dh, 302di, 302dk, 302dl, 302dr, 302ds, 302dt, 302du, 302dv, 302dx, 302dy, 302dz, 302el, 302em, 302eq.

ODENSE MAGISTRAT. 2. AFDELING
Byplanafdelingen, den 26. august 1991
sign. Jørgen Boe

Indført i Dagbogen for Retten i Odense.
26.08.91 043744
Lyst og aflyst som begæret.
sign. Ulla Sørensen

KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 2-443

N

SIGNATURER:

- GRÆNSE FOR LOKALPLANENS OMRÅDE
- GRÆNSE FOR KARRE OMRÅDE
- 1774 KARRE NR.
- FREDNINGSLINIE
- PARKERING
- OFF. FRIAREAL
- SERVICE- OG INSTITUTIONSFORMÅL
- BYGGEFELT
- STI
- EKSISTERENDE BEBYGGELSE
- VIKINGEBORGENS OMRÅDE
- 1: 1000 MÅLFORHOLD

Originaltegning i mål 1:1000

0 25 50 meter

ODENSE MAGISTRAT 2. AFDELING 1.5.1991 BYPLANAFDELINGEN