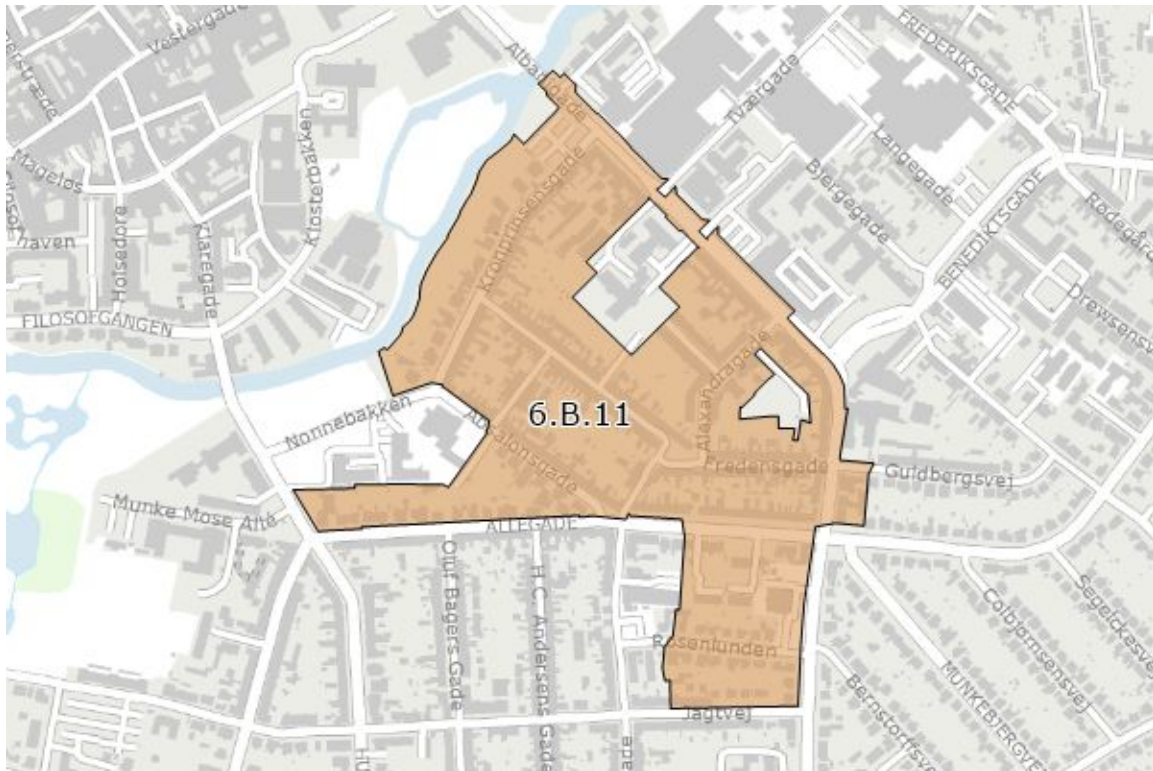


## 6.B.11 - Albanigade - Kronprinsensgade - Absalonsgade



---

### Anvendelse

Generel anvendelse er boligområde

Specifik anvendelse er angivet til boligområde

---

### Zonestatus

Planlagt zone er byzone

---

### Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er 50% af den enkelte ejendom

Maksimalt antal etager er 3

Husdybden må max være 11 m.

---

### Opholds- og friarealer

Der skal indrettes opholdsarealer i tilknytning til ny bebyggelse - om muligt som fælles friarealer for en samlet bebyggelse.

På den enkelte grund skal udlægges nærrekreative arealer svarende til 55 m<sup>2</sup> pr. boligenhed.

Ved større boligbyggeri skal tilstræbes at skabe sammenhængende fælles friarealer (lokalpark).

Eksisterende legepladser og mindre friarealer skal sikres som friarealer.

---

### **Udstykning**

Rammen regulerer ikke udstykning

---

### **Særlige bestemmelser**

Området skal helt eller delvis omdannes til andre byformål.

Når det sker kan områdets afgrænsning og bestemmelser blive ændret.