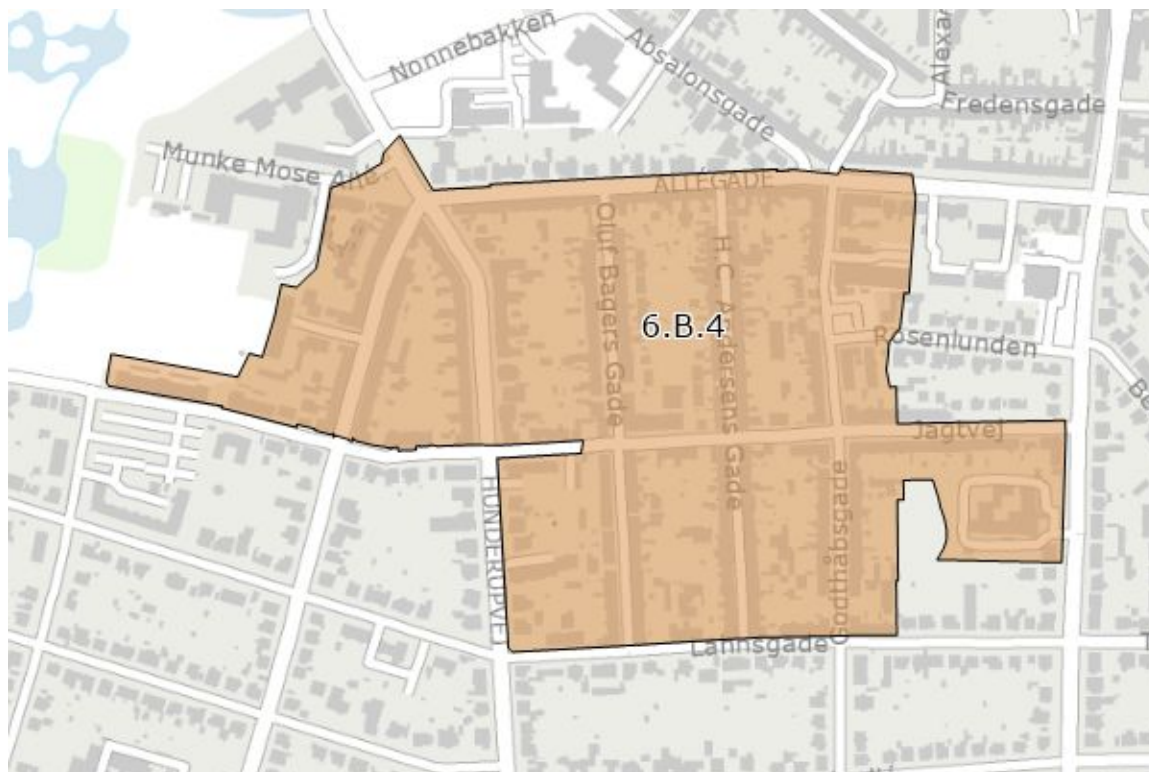


6.B.4 - Allégade - Lahngade



Anvendelse

Generel anvendelse er boligområde

Specifik anvendelse er angivet til boligområde

Zonestatus

Planlagt zone er byzone

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er 80% af den enkelte ejendom

Maksimalt antal etager er 3

Husdybden må max være 11 m.

Opholds- og friarealer

Der skal indrettes opholdsarealer i tilknytning til ny bebyggelse - om muligt som fælles friarealer for en samlet bebyggelse.

På den enkelte grund skal udlægges nærrekreative arealer svarende til 55 m² pr. boligenhed.

Ved større boligbyggeri skal tilstræbes at skabe sammenhængende fælles friarealer (lokalpark).

Eksisterende legepladser og mindre friarealer skal sikres som friarealer.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning