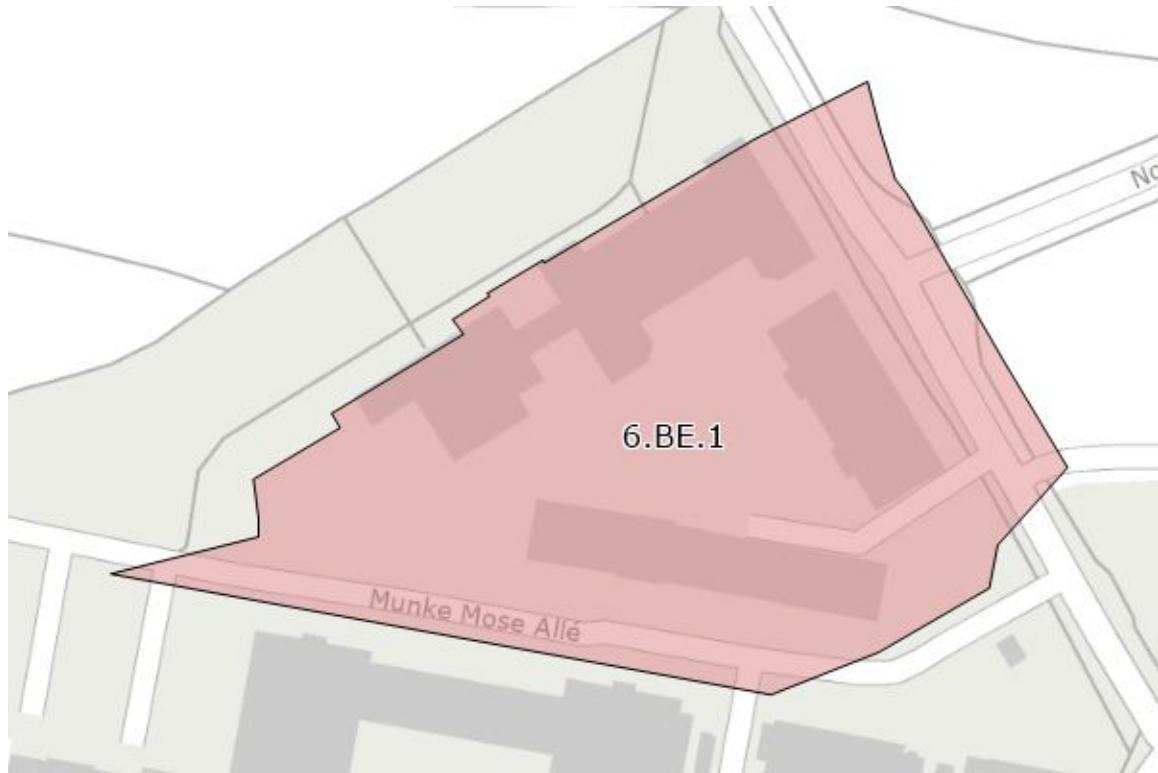


6.BE.1 - Munke Mose Allé



Anvendelse

Generel anvendelse er blandet bolig og erhverv

Specifik anvendelse er angivet til boligområde, erhvervsområde

Zonestatus

Planlagt zone er byzone

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Ingen yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre bygninger i tilknytning til områdets friareal og opholdsareal.

Kælderetager kan etableres frit inden for rammeområdets afgrænsning.

Opholds- og friarealer

Der skal indrettes opholdsarealer med sol og læ i bebyggelsen, om muligt som fælles opholdsarealer.

Som kompensation for manglende opholdsarealer til boliger kan der etableres taghaver og altaner.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Særlige bestemmelser

Områdets bebyggelse er registreret som bevaringsværdig.

Bebyggelsen kan ombygges inden for det eksisterende bygningsvolumen.

Mindre bygningselementer kan tilføjes den eksisterende bebyggelse til sikring af for eksempel nye adgangsforhold, tilgængelighed, taghaver og/eller altaner.

Lokalplan for området skal indeholde en støjvurdering og eventuelt krav til støjdæmpning for eksempel af facader for støj fra Hunderupvej.